

## ЗЕЛЁНЫЙ ОФИС – ШАГ К ЗЕЛЁНОМУ БУДУЩЕМУ

Все больше организаций задумывается о будущем планеты

стр. 2 »



## ИПОТЕКА. НЕ НАВРЕДИТЬ

Смогут ли пенсионные деньги загрузить ипотеку неоплачиваемыми долгами?

стр. 3 »



## КУЛЬТУРНАЯ ЖЕМЧУЖИНА СТОЛИЦЫ

Молодой, но успешный театр «Астана Балет» в следующем году отметит 10-летний юбилей

стр. 8 »



# Алматы: отчеты и просчеты

Поскольку яркое солнце вместе с неожиданно пришедшим в Алматы весенним теплом настойчиво гонят с городских дворов напрасно злящую зиму, жители мегаполиса традиционно начинают перестраиваться на приятный ритм жизни южного города, почти освободившегося от снега и готового принять их в своих парках, скверах, на аллеях и летниках.

Тулген АСКАРОВ, Алматы, фото ДК и с сайта акимата Алматы

Хотя экономика мегаполиса, в которой тон задает сфера услуг, изрядно пострадала от карантинных ограничений, введенных в борьбе с пандемией коронавируса, даже визуально видно, что город достойно держит удар этого «черного лебедя». И это при том, что свою миссию ведущего донора республиканского бюджета Алматы исполняет неукоснительно. К примеру, за январь текущего года южная столица перечислила в центральную казну трансфертов на 11,2 млрд тенге, получив оттуда в свой бюджет лишь 2,9 млрд тенге. Для сравнения: Атырауская область перевела в республиканский бюджет 9,1 млрд тенге.

## «ПЕРВЫЙ ТАЙМ МЫ УЖЕ ОТЫГРАЛИ»

Поэтому отчитавшийся в минувшую среду перед горожанами аким Алматы Бакытжан Сагинтаев вполне справедливо констатировал, что из коронавирусного года алматинская экономика вышла с ростом практически всех ключевых показателей, компенсировав потери торговли, транспорта и складского хозяйства прибавкой в других базовых отраслях. Объем промышленного производства увеличился в прошлом году на 4,6%, строительных работ – 10,6%, ввод жилья – 14,2%, услуг – 8,2%, инвестиций в основной капитал – на 17,2%. При этом развивались и новые секторы городского хозяйства – цифровой, смарт-индустрия, креативная экономика и туризм.

Появились и новые рабочие места – 76,3 тысячи. Январские данные Минфина об исполнении местного бюджета мегаполиса показывают значительный рост налоговых поступлений в него по сравнению с запланированным объемом. Почти в 1,6 раза – до 45,9 млрд тенге; неналоговых – в 17,1 раза – до 1,6 млрд тенге; поступлений от приватизации – в 4,4 раза до 2,2 млрд тенге. Так что обещания алматинского акима, данные им горожанами, подкреплены деньгами.



А обещал он решить экологические проблемы мегаполиса за счет перевода на газ ТЭЦ-2, снижения нагрузки на транспортную инфраструктуру и запуска электротриков в пригородные поселки, развивать инфраструктуру городских окраин в рамках 5-летнего комплексного плана развития «Новый Алматы», включая прокладку туда линии метро. Наконец-то, дошли руки у местной власти до хаотической застройки исторического центра. Теперь акимат возьмется за частных владельцев земельных участков в этой части мегаполиса.

Очередники же, со слов акима, получат в этом году более 8 тысяч квартир. Притом, что городская казна расходует средства на борьбу с коронавирусом – более 100 млрд тенге было уже потрачено. Алматы получил новые модульные клиники, инфекционный стационар, современные кареты скорой помощи, укрепив материально-техническую базу действующих медучреждений и сформировав собственный стабфонд медицинских препаратов и лекарств. Миллиардные суммы пошли еще на выплату надбавок к заработной плате десятков тысяч медицинских сотрудников.

## ЭКОНОМИКА МОЖЕТ РАСТИ И НОЧЬЮ, И В ПЕШЕХОДНЫХ ЗОНАХ

Все это хорошо и делает честь добросовестным городским налогоплательщикам, включая и нашу газету, исправно пополняющим местный бюджет своими деньгами.

Но поскольку конца пандемии пока не видно и к тому же появляются новые, более опасные штаммы, а массовая вакцинация только начинается, то городская экономика еще долго будет нести потери от карантина. Если, к примеру, масс-медиа не прекращали свою деятельность, за что журналисты удостоились благодарности главы государства, то караоке, бильярдные и боулинги не работают уже 10 месяцев! И это при том, что мегаполис вернулся в «зеленую зону»!

Понятно, что санитарным врачам лучше известно, какие сегменты городской экономики, в каком объеме и когда открывать или закрывать. С ними не поспоришь, ибо здоровье дороже любого богатства. Но и потери местного бюджета нужно как-то компенсировать, так как не приходится рассчитывать на дополнительную подпитку из Нацфонда. Значит, надо искать новые точки роста экономики мегаполиса, опираясь на местные резервы, смекалку предпринимателей и поддержку городскими чиновниками любых толковых инициатив.

За передовым опытом далеко ходить не надо. В Китае власти в союзе с бизнесом активно развивают так называемую «ночную экономику» в крупных городах, ставшую своеобразным локомотивом роста потребления. Китайский гигант электронной торговли Alibaba подготовил аналитический доклад, выявив рост спроса в ночное время не только на еду, но и на шопинг, посещение театров, кино и другие услуги. В среднем сектор ночного



На проспекте Абая, 175-летний юбилей которого отмечался в прошлом году, можно увидеть на домах таблички с логотипом «Эксимбанк Казахстан», принудительно ликвидированного пару лет тому назад

## ВЛАСТЬ. АКЦЕНТЫ НЕДЕЛИ

### Закладка фундамента будущего

В стране значительно активизировалось использование эффективных инструментов экономической и социальной политики, обеспечивающих решение стратегических задач. Правительство с максимальной ответственностью создает правильные стимулы, разумно мотивирует предприятия и население, что является приоритетом опоры в развитии экономики в условиях посткризисного восстановления.

#### ПРЕЗИДЕНТ

Глава государства провел совещание с руководящим составом Генеральной прокуратуры.

Президенту представили цифровые проекты «Электронное уголовное дело», «Единый реестр административных производств», «Единый реестр субъектов и объектов проверок», «Электронные обращения» и «Аналитический центр».

стр. 2 »

## ВОПРОС РЕБРОМ

### Назад в прошлое?

В Алматы стали продавать не более 5 булок хлеба в одни руки. Такая новость звучит довольно непривычно в наше время, но это реальность.

стр. 2 »

## ИПОТЕКА

### Спрос нарастает

Несмотря на пандемию и проблемы на рынке труда, казахстанцы активно покупают недвижимость с помощью ипотеки. При этом часть банков с 2015 года предпочитает обходить стороной займы под залог квартир и домов. Как на этот рынок повлияют поправки, допускающие изъятие пенсионных накоплений на покупку жилья в кредит, разбираемся здесь.

стр. 3 »

## АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ

### Нефть на пороге суперцикла?

Рост цен на нефть выше уровня \$60 за баррель ставит серьезный вопрос по поводу дальнейшего развития рынка и будущего стран, экономики которых зависят от экспорта углеводородных ресурсов.

стр. 5 »

## РЫНОК ГСМ

### Бензин дешевле, чем у соседей: стоит ли радоваться

Стоимость казахстанского бензина составляет в среднем 170 тенге за литр, что дешевле, чем в России, Узбекистане, Туркменистане и Кыргызстане.

стр. 5 »

## РЕФОРМА ЖКХ

# Сорвали ОСИ

С 7 января 2020 года вступил в силу Закон «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам жилищно-коммунального хозяйства».

Татьяна БИРЮКОВА, Алматы

В рамках закона предусмотрены только две формы управления.

## ЧТО ГОВОРИТ ЗАКОН?

Первая – объединение собственников имущества (ОСИ). Это юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, образованное собственниками квартир, нежилых помещений одного МЖД, осуществляющее управление объектом кондоминиума, финансирующее его содержание и обеспечивающее его сохранность, которое будет работать по принципу «один дом – одно ОСИ – один счет». Второе – простое товарищество (ПТ).

Вторая форма управления не требует образования юридического лица и работает также по принципу: «один дом – одно ПТ – один счет». В МЖД (многоквартирные жилые дома), рас-

положенных на едином фундаменте, либо имеющих единые общедомовые инженерные системы, собственники квартир, а также нежилых помещений вправе создать одно ОСИ или ПТ при согласии более 2/3 собственников квартир, нежилых помещений каждого многоквартирного жилого дома.

КСП(К), ПКСП(К), ПК могут осуществлять свою деятельность только до 1 июля 2022 года. После завершения срока действия они должны по акту передать совету МЖД все имеющиеся технические, финансовые и иные документы и произвести ликвидацию в порядке, определенном законодательством страны.

## СКОЛЬКО ОСИ В КАЗАХСТАНЕ? И МОЖНО ЛИ НАЗВАТЬ ЭТО УСПЕХОМ?

На сегодняшний день, по данным «Карты ОСИ» Казцентра ЖКХ, в Нур-Султане создано 215 ОСИ, в Алматы – 419 (164 – ПТ, 255 – ОСИ).



стр. 6 »















