

СТАРТ НОВЫХ ПРОДУКТОВ

Президент подписал одобренные Мажилисом и Сенатом поправки в законы, регулирующие рынок страхования

стр. 3 »



ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ НА АВТОГАЗ

В отдаленных районах газ будет стоить 55 тенге за литр

стр. 4 »



СОПРИКОСНОВЕНИЕ С ВЕЧНОСТЬЮ

В алматинском Государственном музее изобразительных искусств РК им. Кастеева открылась выставка «Древнерусское искусство»

стр. 8 »



Можно: и ОСИ, и КСК? Еще лучше – государство

Второй год в Казахстане внедряется реформа, предусматривающая создание ОСИ – объединения собственников имущества, которое должно прийти на смену КСК. Еще в 2019 году 26 декабря президент Касым-Жомарт Токаев подписал Закон «О внесении изменений и дополнений в законодательный акт по вопросам жилищно-коммунального хозяйства», который вступил в силу 7 января 2020 года.

В рамках принятого закона были предусмотрены две формы управления: объединение собственников имущества (ОСИ) – юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, образованное собственниками квартир, которое будет работать по принципу «один дом – одно ОСИ – один счет». И второе – простое товарищество (ПТ): без образования юридического лица, работающее по принципу «один дом – одно ПТ – один счет».

Татьяна БИРЮКОВА, фото из архива ДК

До нынешнего 1 июля КСК должны были по акту передать вновь созданным ОСИ и ПТ все имеющиеся технические, финансовые и иные документы, произвести ликвидацию в порядке, определенном законодательством. Теперь переход многоквартирных жилых домов на новую форму управления объектами кондоминиума отложен до 1 июля 2023 года. Что-то пошло не так...

ЧТО ХОТЕЛИ?

Создатели реформы изначально заявляли, что главная задача внедряемых изменений – дать возможность собственникам жилых помещений многоквартирных домов самим управлять ими. Закон «О жилищных отношениях» был принят в 1997 году, и за 20 с лишним лет в него вносились изменения более 60 раз. Именно им и были созданы знаменитые кооперативы собственников квартир – КСК, которые, между прочим, и сохранили до нынешнего времени большую часть старого жилищного фонда, да и не только старого. Тогда, в 90-е, содержание жилищного фонда передали жителям, и для государства одной из главных проблемой стало меньше.

Но закон устарел, КСК – «надоели» своей бесконтрольностью и непрозрачностью на фоне дырявых крыш и грязных подъездов (не всегда и не везде это так, конечно). Их работа вызвала массу нареканий и недовольства. По одному только Алматы 80% жалоб, поступавших в акимат, были посвящены деятельности КСК. С другой стороны – кооперативы стали многодомными, управляющими несколькими десятками, а то и сотнями домов. Счет на их содержание открывался один, и проследить целевое использование денежных средств для собственников квартир становилось затруднительным.

Ситуация становилась все более сложной, и вот началась разработка реформы, касающейся смены формы управления МЖД, а в 2020 году ее внедрение было утверждено. Проблему «многодомного управления» думали



решить, внедрив принцип: «один дом – одно ОСИ – один счет». Он, как задумывалось реформаторами, давал возможность жильцам одного МЖД аккумулировать деньги на одном счете и проследить целевое использование собранных средств на его управление и содержание.

Задача непрозрачности и неподконтрольности решалась тем, что «вы же сами выбираете совет дома, председателя и т.д., доверяете им». Забегая вперед, надо сказать, что неподконтрольность КСК мало чем, как выясняется, системно отличается от возможной будущей неподконтрольности ОСИ. Да, люди выбирают из своих рядов, из собственников квартир, своих соседей. Ну и что? К сожалению, гарантом высокого качества услуг и низких тарифов это не является.

Жилищно-коммунальный рай планировался так: совет дома контролирует работу председателя ОСИ, тот в свою очередь исполняет решение собрания и совета дома в части управления и содержания многоквартирного жилого дома.

Отчетность производится ежемесячно, а не как в КСК – ежеквартально. Председатель ОСИ вправе напрямую работать с сервисными организациями, заключать с ними договоры от имени объединения собственников, оплачивать услуги данных организаций по актам выполненных работ, которые будут предоставляться ежемесячно. Собранные средства контролирует совет дома, председатель ОСИ подписывает все акты выполненных работ, при этом контроль и мониторинг остается за жильцами дома.

СКОЛЬКО ЖЕ ЭТО ВСЕ БУДЕТ СТОИТЬ?

Интересно было узнать из СМИ откровения председателя одного, видимо, весьма успешного, КСК. Система «один дом – один управляющий» ему не кажется для качества габельной. Почему бы и нет? Дом решает свои бытовые проблемы, собирая деньги то на крышу, то на трубы, то еще на что-то, а КСК при этом в проигрыше не остается. Оно регистрируется

в управляющую компанию, вводит платные заявки, целевые сборы. И получится так: сейчас данный кооператив платит, например, 200 тысяч тенге за электроэнергию из оплаты эксплуатационных расходов, а в качестве ТОО – распределит сумму на жильцов.

Со всех уголков Казахстана приходит информация, что тарифы на услуги, которые ранее оказывали КСК, растут, то есть аналогичная работа ОСИ стоит дороже. И это только начало проблем. Но зато какое.

Профильные органы также констатируют ряд проблемных вопросов: отказы КСК от передачи дома в ОСИ, передачи документации и денежных средств на МЖД; собственники квартир, нежилых помещений отказываются от уборки придомовой и дворовой территории, не включенной в состав кондоминиума; есть сложности с содержанием домов из-за небольшого поступления денежных средств. По всем этим вопросам направляются письма в МИИР РК.

стр. 6 »

Едил МАМЫТБЕКОВ: «А где по сути изменения? Где конкуренция?»

1 апреля текущего года вступили в силу новые правила закупок АО «ФНБ «Самрук-Казына». Бизнес-сообщество и аналитики утверждают, что «изменения» в реальности не решили проблему добросовестной конкуренции, равенства субъектов, даже возросла угроза коррупции. Обсудим эту тему с депутатом Парламента Едилом МАМЫТБЕКОВИМ.

Анна ЭЛАС

В начале года глава государства поручил перестроить деятельность национальных компаний, отдачу от которых для экономики государства не видит. Едил Куламкадырович, в своем депутатском запросе отметил, что «перестройка»

Фонда «Самрук-Казына» в части правил закупок ставит бизнес в еще более ущербное положение. Все так безнадежно?

– Представители малого и среднего бизнеса не первый год и на системной основе стараются довести до правительства, НПП «Атамекен», компетентных госорганов проблемы, связанные с ограниченным

доступом к закупкам «Самрук-Казына». После поручения президента страны бизнес-сообщество ожидало качественных изменений в виде новых демократичных правил в сфере закупок.

Увы, изменения в системе закупок оказались косметическими и буафорскими. В частности, из способов закупок исключен закуп

в рамках внутрихолдинговой кооперации. На деле он никуда не делся, а плавно перешел в способ закупки из одного источника с расширением перечня работ и услуг. То есть, портфельные организации фонда сохранили привилегированное положение по отношению к другим предпринимателям. Более того, на портфельные организации госфонда не распространяются требования порядка осуществления закупок в части самостоятельного выполнения не менее двух третей объема по выполнению работ, оказания услуг.

стр. 2 »

ВЛАСТЬ. АКЦЕНТЫ НЕДЕЛИ

Медленно, но верно

Переход в сферу новой экономики невозможен без роста деловой активности и наращивания промышленно-производственного сегмента. Именно данные составляющие способны повысить результативность механизма, который заработает на стимулирование экономического роста.

ПРЕЗИДЕНТ

Касым-Жомарт Токаев принял участие в работе расширенного заседания правительства.

На заседании премьер-министр А. Смаилов рассказал об итогах социально-экономического развития страны за I полугодие 2022 года.

Глава государства Касым-Жомарт Токаев поздравил казахстанцев с праздником Курбан айт.

Этот праздник играет особую роль в укреплении духовных ценностей, согласия и стабильности в нашем обществе, способствует упрочению уникальных традиций взаимоважания, дружбы и солидарности между представителями различных этносов и конфессий страны.

Касым-Жомарт Токаев принял участие в торжественном собрании по случаю 30-летия Комитета национальной безопасности.

Президент считает, что растущая геополитическая напряженность, беспрецедентное санкционное противостояние, распространение гибридных конфликтов порождают принципиально новые вызовы национальной безопасности. Он заявил, что государство будет последовательно развивать гражданское общество и защищать демократические принципы.

Касым-Жомарт Токаев принял министра труда и социальной защиты населения Тамару Дуйсенову.

Президент заслушал информацию о работе министерства, в том числе по вопросам пенсионного обеспечения и разработки Социального кодекса.

стр. 2 »

СНГ

Почему Казахстан вышел из МВК

Межгосударственный валютный комитет (МВК) был создан 26 мая 1995 года. На днях стало известно, что наша страна вышла из этого комитета. Почему это произошло, расскажем здесь.

стр. 2 »

НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА

Финансы в упряжке

В новом курсе развития страны, прежде всего, уточнены приоритеты и цели в сфере макроэкономики и государственных финансов. Разработанная Концепция управления государственными финансами на десятилетие вперед закрепляет меры по обеспечению сбалансированности госфинансов.

стр. 3 »



ГЛАВНОЕ

СНГ

ПОЧЕМУ КАЗАХСТАН ВЫШЕЛ ИЗ МВК

« стр. 1

Ирина ЛЕДОВСКИХ

Соглашение о создании Межгосударственного валютного комитета было подписано главами государств в Минске 26 мая 1995 года. В целом МВК создавался с целью содействия организации многостороннего сотрудничества в следующих областях: валютно-платежные и кредитные отношения; сближение и совершенствование валютного законодательства, затрагивающего многосторонние расчетные и кредитные отношения; развитие форм и методов координации денежно-кредитной и валютной политики государств – участников Соглашения о создании Платежного союза государств – участников СНГ; сотрудничество и координация действий в вопросах валютного контроля.

В свою бытность МВК являлся рабочим и координирующим органом Платежного союза и осуществлял свою деятельность в пределах полномочий, добровольно делегированных ему государствами – участниками Соглашения. Основными функциями МВК являлись: анализ состояния валютно-платежных и кредитных отношений государств – участников СНГ; подготовка рекомендаций по организации на территории каждого государства – участника Соглашения полноценного (ликвидного) валютного рынка, рынка ценных бумаг, а также разработка согласованных правил формирования и функционирования целостной платежной системы государств – участников Соглашения; содействие межбанковским координационно-консультативным органам и уполномоченным коммерческим банкам в организации системы международных расчетов; организация обмена опытом валютно-финансовой и кредитно-банковской работы в государствах – участниках Соглашения и иные функции.

«Валютный комитет создавался для облегчения платежей между странами – это первое. Во-вторых, полагаю, в то время лидеры думали об общей валюте. Вспомните, за год до создания этого комитета Нурсултан Назарбаев говорил о создании ЕврАзЭС, были мнения о создании общей армии. Это соглашение устарело и потеряло силу уже давно. Думаю, в конце 90-х, когда все страны перешли на взаиморасчеты в долларах США. Я не вижу ни политических, ни экономических последствий к выходу из этого ко-

митета. Тем более сейчас работают другие соглашения ЕАЭС», – говорит Расул Рысмамбетов, финансовый аналитик.

Слова эксперта подтверждаются действиями политиков первого уровня. Так, решением Совета глав государств СНГ «Об упразднении Межгосударственного валютного комитета и дальнейшем сотрудничестве государств – участников СНГ в области финансовых, валютно-платежных и кредитных отношений», принятым государствами – участниками СНГ 25 октября 2013 года в Минске, МВК был упразднен. В своей деятельности комитет был подотчетен Совету глав государств, Совету глав правительств СНГ и Межгосударственному экономическому Комитету Экономического союза. Решения МВК носили исключительно рекомендательный характер.

«Внутригосударственные процедуры по обеспечению вступления в силу Протокола о прекращении действия Соглашения о МВК государства-участники провели, однако, в порядке своих текущих задач по международному и региональному сотрудничеству, например, Армения – в 2020 году, Таджикистан – в 2021 году, а Казахстан – 30 июня 2022 года», – сообщили ДК в Национальном банке страны.

Отметим, что с 2009 года заседания МВК не проводились. «Соглашение больше 10 лет не работает, и



говорить о том, что Казахстан дает знак другим странам, нельзя. Другое дело, что последние 5-7 лет российская платежная система «Мир» пытается выйти на наш рынок, предлагая различные варианты. Российские лоббисты предлагают создание валютного союза, но это сложно сделать. Страны, которые могут активно использовать «Мир», это страны с волатильной валютой. Валюта этих стран не входит в резервные валюты мира или МВФ. Если бы кто-то из нас был с юанем, долларом или фунтом, речь могла об этом идти», – констатирует Расул Рысмамбетов.

Отключение ряда российских банков от системы SWIFT стало одной из наиболее тяжелых и громко обсуждаемых санкций, введенных против России по решению Европейской Комиссии и лидеров ведущих стран мира в связи с военными действиями на востоке Европы. Сегодня российские монетарные власти нашли выходы из положения и работают с зарубежными странами с помощью других систем. Но в сложившейся ситуации России во взаиморасчетах удобнее перейти на рубль. Нужно ли это нашей стране, вопрос открытый.

СПРАВКА

КАКИЕ МИРОВЫЕ ВАЛЮТЫ ЯВЛЯЮТСЯ РЕЗЕРВНЫМИ

Резервная валюта (РВ) – это валюта страны, экономика которой славится своей устойчивостью. Накапливать ее могут не только центральные банки, но и крупные компании. Большинство международных сделок проводится, например, в долларах, евро или юанях. Поэтому каждой стране, которая ведет активную внешнюю деятельность, необходимы накопления.

Доллар США

Он занимает более 60% резерва всех стран. Почти все мировые сделки проводятся именно в «зеленых». Но некоторые страны предпочитают постепенно отказываться от такого положения дел. Например, Китай и ЕАЭС при участии России уже обсуждают создание единого независимого средства расчета, который будет строиться на основе индекса наценки и стоимости биржевых товаров.

Евро

Вторая по значимости РВ, в ней хранится более 20% запасов. В 1999 году он заменил франки и немецкие марки, которые присутствовали в списке мировых ранее. Хранить евро предпочитают страны, ведущие активную деятельность в Евросоюзе.

Фунт стерлингов

На протяжении трехсот лет фунт был единственной признанной валютой в мире. Но Вторая мировая война, от которой Британия значительно пострадала, и ликвидация привязки к металлу ослабили фунт и отняли у него

право на монополию. Однако со временем британская нацвалюта укрепились и заняла твердое третье место по популярности в мире.

Швейцарский франк

Отличается высокой стабильностью, но малой популярностью. Причина – устойчивая экономика и ограниченное участие иностранных инвестиций в страну, что и обеспечивает франк силой.

Иена

Япония обладает относительной устойчивостью к финансовым колебаниям, поэтому иена и вошла в ряд значимых денежных знаков.

Китайский юань

Был включен в список в 2016 году, но, несмотря на экономический подъем, широкого распространения пока так и не получил. Причина – отсутствие свободного курса: государство контролирует его. А также сложности с конвертируемостью. Однако Россия, Беларусь и ряд других европейских стран уже держат часть запасов в юанях.

ГОСЗАКУПКИ

ЕДИЛ МАМЫТБЕКОВ: «А ГДЕ ПО СУТИ ИЗМЕНЕНИЯ? ГДЕ КОНКУРЕНЦИЯ?»

« стр. 1

Эти организации могут просто передать в субподряд сто процентный объем выполнения работ, оказание услуг, полученный ими из одного источника от фонда. Естественно, возникает вопрос, а где по сути те изменения, предусматривающие расширение и развитие конкурентной среды?

Приведу цифровой ряд, который о многом скажет. В прошлом году закупки внутрихолдинговой кооперации госфонда составили 25% от общего объема закупок. Весь объем закупок фонда составил 3,4 триллиона тенге. При этом на открытый тендер были выведены только 18% объема закупок. А по итогам мониторинга годовых и долгосрочных планов закупок портфельных компаний фонда на 2020-2025 годы стало известно, что закупки по конкурентным позициям планируются также посредством внутрихолдинговой кооперации. Я считаю, правительство не должно оставлять данный вопрос в его нынешнем виде, иначе мы рискуем окон-

чательно потерять доверие бизнеса.

Если Фонд не хочет добровольно, то сделать принудительно прозрачным вопрос закупок через опубликование полного списка тех счастливых, освещающих бюджеты. Необходимо также создать компетентную комиссию из числа депутатов и сотрудников Счетного комитета и Агентства по борьбе с коррупцией для сопоставления закупочных цен фонда с рыночными, и сделать соответствующие действия, чтобы прекратить необоснованные закупки из одного источника.

– Известный казахстанский экономист Меруерт Махмұтова по этой проблеме привела в пример результаты исследований Всемирного банка, проведенных несколько лет назад...

– Да, и Всемирный банк отметил, что закупки фонда в три раза превышают государственные закупки. Эксперты международного финансового института отметили, что 87% закупок осуществляются на не-

конкурентной основе. Именно поэтому президент поставил конкретную задачу по трансформации как самого Фонда, так и пересмотра его политики закупок, которая на сегодня, мягко говоря, является не совсем чистой.

Здесь важно объяснить смысл внутрихолдинговой кооперации: это когда фонд приобретает товары, работы, услуги у организаций, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат ФНБ на праве собственности, а также услуги у учреждений, учредителями которых выступают фонд и(или) его организации. То есть – у своих дочерних и внучатых компаний без проведения конкурса или какого-то отбора.

– Перечень товаров, работ, услуг, подлежащих приобретению посредством внутрихолдинговой кооперации, указан отдельным приложением. Расскажите об этом.

– До недавнего времени этот перечень содержал 203 позиции, но после рабочей встречи Коми-

НАША СПРАВКА

ЕДИЛ МАМЫТБЕКОВ окончил Ленинградский государственный университет им. А. Жданова. Математик, к.ф.-м.н., доцент. Работал вице-министром индустрии и торговли РК, первым заместителем председателя Астанинского городского филиала партии «Аманат», депутат Парламента. Награжден орденом «Күрмет».

тета по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству Сената Парламента с руководством фонда по проблемным вопросам по проведению закупок ФНБ «Самрук-Казына», решением совета директоров, 60 позиций из этого перечня были переданы в конкурентную среду. Тем не менее, полагаю, что еще достаточное количество позиций из этого перечня необходимо передать в конкурентную среду.

– Можете ли привести пример по внутрихолдинговой кооперации в вопросах закупок?

– Провайдер бизнес-решений в лице единого оператора по факту обеспечил себе монополию, так как большинство закупок в сфере инфо-телекоммуникаций если ранее осуществлялись в рамках внутрихолдинговой кооперации, то теперь методом из одного ис-

точника. Для других компаний этот сегмент закрыт. Кроме того, другие компании обязаны самостоятельно сделать не менее 2/3 объема по выполнению работ, оказанию услуг, за исключением случаев поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг провайдером бизнес-решений.

Глава государства не раз ставил перед правительством страны задачу по развитию ИТ-сферы. В Послании народу Казахстана «Единство народа и системные реформы – прочная основа процветания страны» Касым-Жомарт Токаев отмечал важность возвращения и усиления отечественного ИТ-сектора и поручал в рамках Национального проекта цифровизации подготовить не менее 100 тысяч высококлассных ИТ-специалистов. Вместе с тем, по данным Счетного комитета, значение стратегического индикатора государственной программы «Цифровой Казахстан» свидетельствует о том, что при плане 100 тысяч новых рабочих мест по итогам 2020 года фактически создано всего 1,3 тысячи мест. Поэтому если мы говорим о готовности всячески помогать усилению ИТ-сектора, то должны создавать для отечественных компаний конкурентную среду, условия для развития, включая и возможность участия в реализации проектов Фонда.

С учетом вышесказанного могу констатировать, что нормы

порядка осуществления закупок фонда, которые нарушают принципы добросовестной конкуренции и равенства субъектов предпринимательства, не исключены, а просто завуалированы в других нормах.

– Отвечая на ваш депутатский запрос, премьер-министр страны сообщил, что на сегодняшний день фонд является одним из крупнейших работодателей страны и резкий вывод внутрихолдинговых закупок в конкурентную среду повлечет за собой социальные проблемы из-за сокращения рабочих мест в производственных предприятиях фонда. В этой связи, в процессе проработки проекта, было принято решение о переводе внутрихолдинговых закупок в закупки способом из одного источника. Ваше мнение по этому поводу?

– Если резкий вывод внутрихолдинговых закупок в конкурентную среду повлечет за собой социальные проблемы, то тогда правительство либо сам фонд должны предоставить обоснованные сроки постепенного вывода всех закупок ФНБ в конкурентную среду. Важно помнить, что справедливая и честная конкуренция – это базовое условие для экономического и технологического развития, залог обновления страны.

ВЛАСТЬ. АКЦЕНТЫ НЕДЕЛИ

МЕДЛЕННО, НО ВЕРНО

« стр. 1

Состоялся телефонный разговор президентов Казахстана и России.

Президент Казахстана высказал положительную оценку оперативному взаимодействию правительств по решению актуальных проблем экономических, транспортно-логистических отношений двух государств.

«Казахстанская теннисистка Елена Рыбакина одержала историческую победу на самом престижном Уимблдонском турнире. От всей души поздравляю выдающуюся спортсменку!» – написал в своем twitter-канале глава государства. Президент наградил Елену Рыбакину орденом «Достық». II степени за выдающиеся спортивные достижения и вклад в развитие международного сотрудничества. Награду спортсменке вручил премьер-министр Алихан Смаилов.



Победительница Уимблдона сообщила, что часть призовых средств планирует направить на благотворительность и поддержку юниоров в Казахстане: «Я думаю, было бы правильно организовать турнир или учредить грант для молодых игроков, потому что я получаю здесь огромную поддержку. Теперь моя очередь помогать молодому поколению развиваться». Также часть средств она планирует направить на помощь животным.

В ходе внеочередного, VI съезда молодежного крыла партии Аманат принята новая программа трансформации молодежного крыла, изменен состав Центрального совета и переименована молодежная организация в «Жастар Рухы». Касым-Жомарт Токаев назвал три важных приоритета для молодежи Нового Казахстана. Это: стремление к знаниям, трудолюбие и патриотизм.

Президент Казахстана Касым-Жомарт Токаев назначил выборы сенаторов от областей Абай, Жетысу и Улытау на 24 августа 2022 года.

Президент Казахстана утвердил ужесточение уголовной ответственности за рекламу финансовых пирамид.

Глава государства утвердил соглашение о создании совета глав верховных судов СНГ, которое уже введено в действие.

ПРАВИТЕЛЬСТВО

Премьер-министр РК Алихан Смаилов встретился с министром туризма Израиля Йоэлем Развозовым.

Глава правительства отметил, что Израиль является одним из ключевых партнеров Казахстана на Ближнем Востоке. В ходе встречи стороны обсудили взаимодействие в торгово-экономической сфере, аграрной отрасли и по развитию туристического потенциала.

Подготовил Мурат ОМИРАЛИЕВ, фото с сайта primeminister.kz

ХАНДРА НА ФОНЕ ПРОГНОЗИРУЕМОЙ РЕЦЕССИИ

За неделю доллар США вырос на 1% в паре с казахстанским тенге. Этому способствовало как ралли самой американской валюты на мировом валютном рынке, так и снижение нефтяных цен, и общее ухудшение глобальных настроений на площадках.

Анна БОДРОВА, аналитик Alpari



Тема рецессии в США и мире остается основной на рынках. Это пугает: рецессия, помимо прочего, сократит потребность экономик в энергоносителях. Это давит на цены на нефть. Кроме того, фактор сильного доллара мешает котировкам сырья стабильно восстанавливаться.

На днях пара евро/доллар на мировом валютном рынке достигла паритета стоимости, на какое-то время американская валюта даже стала дороже евро. Это связано с дифференциалом процентных ставок ЕЦБ и ФРС и общим отставанием монетарной политики еврозоны от агрессивных темпов повышения процентной ставки в США.

Казахстанские политики аккуратно обходят тему с приостановкой деятельности КТК – трубопровод продолжает работать, хотя внимание к этому вопросу очень велико.

ПРОГНОЗ

Ожидания относительно колебаний курсов иностранных валют на неделю выглядят следующим образом: доллар США проторгуется в диапазоне 465-485 тенге; евро – 465-500 тенге; рубль – 7,65-8,20 тенге; юань – 69-72 тенге.

АКТУАЛЬНО

ЛИЦЕНЗИЯ ПРОДЛЕНА

Агентство РК по регулированию и развитию финансового рынка сообщило, что Управление по контролю за иностранными активами – Office of Foreign Assets Control (OFAC) Министерства финансов США 11 июля 2022 года выпустило лицензию, согласно которой продлевается срок завершения сделок с ДБ АО «Сбербанк» еще на три месяца, с 12 июля 2022 года до 11 октября 2022 года.

Это означает, что в течение указанного периода Сбербанк Казахстана продолжит функционировать в штатном режиме. Клиентам данного банка будут доступны операции с платежами и переводами без каких-либо ограничений. Напомним, что 6 апреля 2022 года была выпущена лицензия OFAC о введении блокирующих санкций в отношении российского ПАО «Сбербанк России» и его дочерних организаций, предусматривающих их включение в список SDN (Specially Designated Nationals), согласно которой операции с данными организациями должны были быть завершены до 12 июля 2022 года.

Сбербанк Казахстана исполняет свои обязательства перед клиентами своевременно, включая обслуживание вкладов, кредитов, а также прием и выдачу денежных средств. Сбербанк Казахстана является участником системы обязательного гарантирования депозитов, что обеспечивает сохранность средств граждан в пределах лимитов, установленных законодательством Республики Казахстан.

Управление внешних коммуникаций АРПФР

РЫНОК СТРАХОВАНИЯ

СТАРТ НОВЫХ ПРОДУКТОВ



Президент подписал одобренные Мажилисом и Сенатом поправки в законы, регулирующие рынок страхования. Документ вводит новые продукты и ограничения для страховщиков. Так, теперь регламентировано, кого и как будут кредитовать страховщики жизни.

Ирина ЛЕДОВСКИХ

По итогам мая совокупные брутто-премии КСЖ в годовом выражении сократились на 14,3% к аналогичному периоду 2021 года. Тем не менее ежемесячный прирост премий остается высоким: по отношению к апрелю 2022 года премии КСЖ выросли на 22,8%. В денежном эквиваленте премии составили 129,7 млрд тенге, а с учетом накопительной части страховой премии по продукту Unit-linked – 133,7 млрд тенге.

В мае 2022 года совокупные активы КСЖ выросли в годовом выражении на 19,8%, до 793,5 млрд тенге. Страховые резервы в годовом выражении увеличились на 22,6% до 583,4 млрд тенге. Собственный капитал КСЖ вырос на 9,9% (год к году) до 136,3 млрд тенге.

КРЕДИТЫ ЗА СЧЕТ СТРАХОВЩИКА

С помощью программ накопительного страхования жизни человек может одновременно застраховать свою жизнь и накопить денежные средства. Каждый год на сумму страхового взноса начисляются проценты. По окончании срока договора страховая компания возвращает всю сумму взноса с накопленными процентами. Но в Казахстане по закону страховщики жизни имеют право кредитовать своих клиентов. Новые поправки вводят ограничения для таких кредитов.

«Компания по страхованию жизни предоставляет займы своим клиентам по ставке вознаграждения, которая не превышает следующие показатели: официальный уровень инфляции за предыдущий финансовый год, либо ставка инвестиционной доходности, гарантированная по договору накопительного страхования. В итоге ставка вознаграждения зависит от того, какая из величин является наибольшей, плюс 2%. Ставка вознаграждения по займу указывается в договоре займа в момент его подписания обеими сторонами и остается неизменной на весь период действия договора», – объясняет председатель правления КСЖ Freedom Life Азамат Ердесов.

Предоставление займа осуществляется на любые цели, в том числе в виде отсрочки по уплате очередных страховых взносов по договору накопительного страхования. Срок предоставления кредита определяется суммой займа. «Клиент имеет возможность оформить заем под залог выкупной суммы по договору страхования. Правилами страхования предусмотрено, что в случае возникновения необходимости, спустя год после заключения договора страхования, клиент может оформить заем в страховой компании в размере 85% от выкупной суммы, указанной в договоре страхования на соответствующий год. При этом ставка по займу достаточно консервативна, и сегодня она составляет 11,4% в год. Поэтому клиент имеет возможность воспользоваться частью своих накоплений, в случае необходимости», – уточняет управляющий директор КСЖ «Халык-Life» Виталий Любимов.

На днях АРПФР приняло постановление, согласно которому все клиенты КСЖ могут рассчитывать на ссуды. Так, из этого списка исключаются продукты, на которые распространяются обязательства Фонда гарантирования страховых выплат (ФГСВ).

«Законопроектом, который одобрил Сенат Парламента РК в июне 2022 года, к гарантируемым видам страхования будет также отнесен новый класс страхования – «страхование жизни в рамках государственной образовательной накопительной системы», а данный класс страхования относится к накопительному и предполагает частичное субсидирование накоплений за счет ежегодных государственных премий, начисляемых на оплаченные страховые премии по договору страхования. Ввиду участия государства этот класс страхования отнесли к гарантируемым ФГСВ, и как следствие, в постановление о

порядке выдачи займов предложено включить условие о том, что по классу «страхование жизни в рамках государственной образовательной накопительной системы» выдача займов будет запрещена», – говорит Елена Тайтуголева, управляющий директор Nomad Life.

Сейчас к гарантируемым видам страхования относятся:

- обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств;
- обязательное страхование ГПО перевозчика перед пассажирами;
- обязательное страхование туризма;
- аннуитетное страхование, осуществляемое в соответствии с законами РК «Об обязательном страховании работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» и «О пенсионном обеспечении в Республике Казахстан».

ПАРА ДЛЯ АННУИТЕТА

Совокупный портфель КСЖ по аннуитетному страхованию составил 33,2 млрд тенге, занимая 24,85% в совокупных премиях КСЖ. В абсолютном выражении сборы составили 29,16 млрд тенге. При этом по итогам 2021 года поступления страховых премий по договорам пенсионного аннуитета достигли рекордных 130 млрд тенге, увеличившись за год на 82,1%. Известно, что к началу 2021 года договоры пенсионных аннуитетов с КСЖ заключила 61 тысяча человек. Учитывая годовой рост поступлений премий, можно предположить, что к концу того же года их численность уже перевалила за 100 тысяч человек.

«Наблюдаемый рост в сегменте пенсионных аннуитетов обусловлен, прежде всего, поддержкой регулятора, чьи инициативы, в первую очередь в части отложенного аннуитета и снижения суммы минимальной

достаточности для заключения договора пенсионного аннуитета, сыграли очень важную роль», – выразил свою точку зрения Нурлыбек Толькыбаев, заместитель председателя правления КСЖ «Евразия».

Концепцией дальнейшего развития рынка пенсионного аннуитета предусмотрено внедрение совместных аннуитетов.

«Это снизит стоимость пенсионного аннуитета за счет того, что лица (супруги или близкие родственники) объединят свои накопления для покупки совместного аннуитета. Такое решение, во-первых, сделает продукт еще доступнее, а во-вторых, конечно же, это забота о близком человеке», – считает Нурлыбек Толькыбаев.

К примеру, если у одного супруга недостаточно пенсионных накоплений для покупки аннуитета в КСЖ, а у второго имеется излишек, то посредством совместного пенсионного аннуитета обеспечиваются пожизненные выплаты им обоим. Это нововведение придаст рынку пенсионного аннуитета новый импульс развития и сделает его еще более привлекательным.

«Пенсионный аннуитет (досрочная пенсия) – это пожизненные выплаты в виде пенсии из компании по страхованию жизни. Они гарантированы на протяжении всей жизни. Даже после того, как накопительный вклад исчерпается, пенсионер будет получать пенсию и в 90 лет, и в 100. В 2022 году сумма достаточности для заключения пенсионного аннуитета для 55-летних мужчин составила 7,1 млн тенге, а для женщин в возрасте 52,5 года – 9,5 млн тенге. Кроме того, в 45 лет можно приобрести отложенный пенсионный аннуитет. Для его покупки мужчине необходимо иметь не менее 6,5 млн тенге, а женщине – 8,1 млн тенге. При этом выплаты будут производиться, начиная с возраста 55 лет», – заключила Елена Тайтуголева.

НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА

« стр. 1

Азамат СУЛЕЙМЕНОВ

ФИНАНСЫ В УПРЯЖКЕ



В совокупности к склонности к сбережениям и долгосрочному инвестированию Казахстан снизит зависимость экономики от конъюнктуры внешних рынков и ускорит построение социально благополучного государства.

БЮДЖЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Во главу угла бюджетной политики теперь, в частности, ставятся параметры государственных финансов, которые определяются с учетом целевых показателей, установленных концепцией. Так, параметры республиканского бюджета и Национального фонда на 2023-2025 годы спрогнозированы с учетом двух контрциклических бюджетных правил. А именно – размер гарантированного трансферта из Национального фонда не будет превышать поступления в него от нефтяного сектора при «цене отсечения». И второе – темп роста государственных расходов не будет превышать средний реальный рост ВВП, увеличенный на цель по инфляции. По сути, правилами установлен верхний предел на размер гарантированного трансферта из Национального фонда и темпы роста расходов республиканского бюджета.

Одновременно совершенствуются межбюджетные отношения, что повышает самодостаточность регионов и стимулирует местные власти к развитию региональной экономики. В этой работе поможет аналитический отчет о бюджетных рисках и

долгосрочной устойчивости государственных финансов. В нем будет учитываться анализ влияния макроэкономических рисков на параметры бюджета, а также оценка устойчивости государственных финансов на долгосрочный период. Следуя передовой практике ОЭСР, аналитический отчет вместе с проектом республиканского бюджета будет вноситься в Парламент. Напомним, два года назад в местные бюджеты были переданы поступления КПН от МСБ. Это дало существенный стимулирующий эффект: пере- выполнение по итогам прошлого года составило 304 млрд тенге, или 170,8% к прогнозу (прогноз – 429 млрд тенге), количество субъектов увеличилось на 5,5%. Работа по повышению самостоятельности регионов продолжается.

Предполагается минимизация встречных финансовых потоков между центром и регионом, та-

ких как целевые трансферты и бюджетные изъятия. При этом, объемы бюджетных субвенций и изъятий будут определены с учетом вновь образованных областей и утверждены законом. Также идет работа по реализации Указа главы государства по оптимизации бюджетного процесса посредством применения цифровых инструментов планирования и исполнения бюджета. Реформирование бюджетного планирования основано на внедрении элементов «блочного» бюджета, комплексного реинжиниринга бюджетного процесса с общим сокращением сроков и этапов в два раза, полной оцифровки бюджетного процесса, анализа социально-экономического эффекта расходов при планировании бюджета.

НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА

Глава государства поручил обеспечить дополнительные поступления в бюджет от горноруд-

ного сектора с предоставлением широких льгот для разведки и освоения новых месторождений. Это своевременно, ведь в последние пять лет сохраняется положительная траектория роста цен на металлы. Поэтому в целях усиления отдачи от добычи природных ресурсов предусмотрено увеличение ставок налога на добычу полезных ископаемых с применением дифференцированного подхода: по биржевым полезным ископаемым – увеличение в 1,5 раза, по не биржевым – увеличение в 1,3 раза.

Безусловно, что усиление отдачи на недропользование требует стимулирования разработки новых месторождений. В связи с этим, предусмотрено освобождение от НДС новых месторождений, где добыча будет начата после 31 декабря 2022 года, до достижения уровня рентабельности 15% на срок до 5 лет. Соответствующий закон по внесению изменений и дополнений в Налоговый кодекс уже принят Парламентом.

Глава государства также поручил принять меры по дестимулированию вывода капитала. В настоящее время при соблюдении определенных условий действует освобождение от налогообложения дивидендов (акций компаний, зарегистрированных на KASE или бирже МФЦА, владение акциями или долями не менее 3-х лет; недропользователи, перерабатывающие не менее 70% добываемого сырья на собственных мощностях; доля недропользования в компании не более 50%).

В принятом законе предусмотрены новые подходы в налогообложении дивидендов. Действующие льготы по дивидендам, выплачиваемым по акциям компаний, находящихся в официальном списке фондовых бирж (KASE, МФЦА), будут сохранены только при условии ведения регулярных торгов этими ценными бумагами. Дивиденды на сумму более 30 тысяч МРП (96 млн тенге), выплачиваемые физическим лицам-резидентам, будут обложены налогом по ставке 10%. В настоящее время дивиденды, выплаченные физическим лицам-резидентам, освобождаются от налогов при условии владения акциями не менее 3-х лет. Также исключаются все льготы для нерезидентов.

Еще одно поручение главы государства касается обеспечения значительного увеличения налога на майнинговую деятельность. С начала года введена плата за цифровой майнинг в размере 1 тенге за 1 кВт-час потребленной электроэнергии. Для усиления налогообложения цифрового майнинга предусмотрено рассмотрение ставок платы за цифровой майнинг в зависимости от цены на электроэнергию. При потреблении электроэнергии собственного производства из возобновляемых источников предусмотрены ставки на уровне 1 тенге за 1 кВт-час.

Отметим, что в настоящее время прорабатывается при-

нятие ряда мер по вопросам налогообложения. Так, со следующего года будет внедрен единый платеж с фонда оплаты труда для субъектов микро- и малого бизнеса на добровольной основе. Будет снижена текущая налоговая нагрузка с облегчением действующего механизма исчисления, уплаты налогов и платежей с ФОТ. Данный механизм позволит вывести из тени наемных работников, которые в целях уклонения от уплаты налогов получают заработные платы «в конвертах».

На площадке МНЭ совместно с МФ и НПП проводится работа по выработке предложений по дальнейшему реформированию и упрощению применения СНР. На сегодня имеется потенциал для создания удобных электронных онлайн-сервисов, позволяющих выстраивать взаимоотношения органов государственных доходов с налогоплательщиками в формате удаленного оперативного доступа к информации. Предлагается создание сервисной модели налогового администрирования, ориентированной на простое исполнение налоговых обязательств налогоплательщика. Применение такого формата взаимоотношений позволит не только облегчить налоговое администрирование, но и оперативно получать уведомления и государственные услуги налогоплательщикам.

Сегодня страна идет к тому, чтобы экономика поднялась на новые высоты, и пришло время переосмыслить стратегию и тактику движения вперед. И в этом смысле Концепция управления государственными финансами в полной мере способствует тому, чтобы инновационная модель экономического и социального развития страны заработала уже в обозримом будущем.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

ИЮНЬСКОЕ РАВНОВЕСИЕ

В Казахстане наблюдается рост спроса на автомобильные грузоперевозки, причем особенно эта тенденция заметна в экспортных перевозках. В целом ситуация на рынке автомобильных грузоперевозок выравнивается. Вслед за спросом, несмотря на усиление конкуренции, подорожали и цены. Это показывают данные международной «Биржи грузоперевозок ATI.SU».

Шарип АЛНИЯЗОВ, эксперт по массовым коммуникациям

Так, во втором квартале 2022 года количество заявок на перевозки из Казахстана в другие страны выросло по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 136%. При этом спрос увеличился ежемесячно: в апреле он вырос в годовом выражении в 1,5 раза, в мае – в 2 раза, в июне – уже в 3 раза. Наиболее серьезный вклад в этот рост, по итогам второго квартала, согласно статистике «Биржи грузоперевозок ATI.SU», внесли российское (+138%) и белорусское (+158%) направления.

«Во втором квартале мы столкнулись с массовым переходом на казахстанский рынок российских

и белорусских компаний, которые в своих странах столкнулись с потерей европейских грузов и снижением цен. И возможно, в том числе с этим можно связать всплеск перевозок на определенных направлениях, которые мы зафиксировали на бирже», – комментирует Рената Зобова, директор казахстанского представительства международной «Биржи грузоперевозок ATI.SU».

В импортных перевозках ситуация иная – во втором квартале спрос на доставку грузов в Казахстан из других стран остался примерно на том же уровне, что и год назад. При этом наблюдается положительная динамика. Если по итогам апреля еще было зафиксировано заметное снижение (-21%), то уже в мае ситу-



ация выправилась (+7%), а в июне заметно улучшилась (+21%). В этом периоде также было зафиксировано небольшое снижение спроса на российском (-5%) и белорусском (-12%) направлениях. Однако оно компенсируется ростом поставок из Казахстана из других стран, в том числе из Китая.

Что касается перевозок внутри страны, ситуация стабильная. Данные «Биржи грузоперевозок ATI.SU» показывают небольшое улучшение спроса, которое сказывается и на ценах, хотя пока и не так значительно. Так, ставки на перевозки из Казахстана во втором квартале выросли в годовом выражении на 27%. В обратном направлении динамика скромнее – рост составил

11%, что примерно соответствует уровню инфляции.

«За последние три месяца в целом изменился логистический рынок Казахстана, так как появилась необходимость приспособиться к новым внешним и внутренним факторам. Немало изменений произошло и в сегменте автомобильных грузоперевозок – мы столкнулись с приходом новых игроков, падением ставок на перевозки, проработкой новых маршрутов. Но как показывают цифры, к середине июня рынок в определенной степени адаптировался к новым правилам игры и появилось некоторое равновесие, которое положительно сказалось на ставках», – заключила Рената Зобова.

АКТУАЛЬНО

Временное государственное ценовое регулирование на розничную реализацию сжиженного нефтяного газа для автотранспорта на заправках ввели приказом Агентства по защите и развитию конкуренции РК.

Наталья БУТЫРИНА, Актау

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ НА АВТОГАЗ

В Мангистауской области предельная розничная стоимость литра газа с учетом НДС (за исключением отдаленных районов) составит 50 тенге. В отдаленных районах газ будет стоить 55 тенге за литр. Аналогичная стоимость сжиженного нефтяного газа установлена в Атырауской и Актюбинской областях. В остальных регионах страны цена варьируется от 65 до 75 тенге.

К примеру, в Нур-Султане цена за литр голубого топлива составит 70 тенге; Алматы – 65 тенге; Акмолинская, Алматинская, Костанайская, Карагандинская, Павлодарская, Северо-Казахстанская, Жетысуская и Улытауская области продают сжиженный газ по цене 70-75 тенге за литр; Восточно-Казахстанская, Западно-Казахстанская, Жамбылская, Кызылординская, Туркестанская и Абайская области – 60-65 тенге/л.

Приказ действует с 6 июля 2022 года до 1 января 2023 года. В приказе подчеркивается, что временное государственное ценовое регулирование вводится в соответствии с по-



ложениями Предпринимательского кодекса РК. Напомним, что в Министерстве энергетики также решили посмотреть предельные цены на бензин марки АИ-92 и АИ-93. В случае превышения установленных

предельных цен автозаправочными станциями будут выдавать предписания, и в случае их неисполнения – привлекать к административной ответственности.

Стоит отметить, что в начале

января правительство приняло срочные меры по стабилизации социально-экономической ситуации. В частности, на 180 дней были установлены предельные цены на газ, бензин и дизельное топливо.

БАЛАЛАР ЖЫЛЫ

«BALA QORGAN»: НЕ ОСТАВИТ БЕЗ ВНИМАНИЯ

Более 500 обращений поступило в телеграм-бот «Bala Qorgau» Комитета по охране прав детей. Большая часть вопросов касалась конфликтов в семьях, взаимоотношений детей и педагогов, пособий многодетным семьям, буллинга и организации летнего отдыха. Всем обратившимся даны разъяснения и оказана необходимая педагогическая, психологическая и иная помощь, сообщает Министерство информации и общественного развития РК.

К примеру, по обращению матери ребенка о бытовом насилии со стороны отца был организован срочный выезд органов опеки, сотрудников акимата района, органов полиции в семью, которая проживает в Алматинской области. Ситуация была взята на контроль.

Еще один из случаев: в телеграм-чат за помощью обратилась молодая мама и сообщила о том, что ее отец не отпускает своих внуков за пределы страны к их родному отцу. Гражданка находилась в отчаянии и обратилась за помощью к специалистам. Органы опеки приняли необходимые меры, после чего

она вернулась к мужу, и семья воссоединилась.

«Мы стараемся максимально оперативно отвечать на вопросы обратившихся. Судя по обращениям, родителям и детям не хватает правовой и психологической помощи. Мы отработываем каждое обращение, оказываем необходимую помощь и каждый случай держим на особом контроле до выяснения всех обстоятельств и полного разрешения ситуации. Каждое обращение рассматривается в срочном порядке в формате 24/7. За оперативное реагирование от подписчиков поступают сообщения с выражением

благодарности. Таким образом, телеграм-чат помогает оперативно выявлять и разрешать случаи нарушения прав детей, насилия или жестокого обращения в отношении несовершеннолетних», – отметила заместитель председателя Комитета по охране прав детей Элина Паули.

Посредством чата также был выявлен случай по буллингу среди школьников. В телеграм-бот поступила информация от школьницы, которого одноклассники дразнили за маленький рост и необычную внешность. Специалисты провели беседу с ребенком и его сверстниками, конфликт был исчерпан.



Балалар жылы 2022

«Дети нуждаются в психологической поддержке. Многие родители заняты работой и мало внимания уделяют своим детям. Поэтому мы просим родителей быть повнимательнее к ним, разговаривать с ними, быть ближе. Таким образом можно избежать трагических случаев», – добавила Элина Паули.

Также в телеграм-чат поступают обращения по поборам в школах среди школьников. К примеру, в чат обратился ученик 11 класса одного из регионов. Представителями комитета была проведена необходимая работа среди школьников и обращено внимание педагогов на этот вопрос. В результате этот вопрос удалось решить.

Комитет по охране прав детей оказывает правовую и психологическую поддержку всем обратившимся. Работа в этом направлении будет продолжена, подчеркивают в МИОР.

АБИТУРИЕНТУ

СДАТЬ ДОКУМЕНТЫ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА

В условиях пандемии было разработано и апробировано несколько способов подачи документов в вуз без необходимости очного обращения.

Виртуальные приемные вузов стали для абитуриентов одним из самых востребованных и надежных способов. В прошлом году тысячи выпускников школ из отдаленных районов воспользовались виртуальными приемными. В этом году в вузах республики вновь развернуты виртуальные офисы, которые готовы принимать

заявления с первых дней работы приемных комиссий. Сотрудники вузов проводят консультации и прием документов посредством видеосвязи.

Самое главное, обратившись в один из университетов по месту жительства, онлайн или очно, можно подать документы в любой вуз Казахстана. Для повышения

эффективности и скорости обслуживания, на период горячей поры, расширен штат сотрудников, а также привлекаются волонтеры из числа студентов. Руководство вузов заявляет о полной готовности к приемной комиссии.

В этом году прием документов для участия в конкурсе на присуждение образовательных грантов

будет осуществляться с 13 по 20 июля 2022 года. Поэтому временные проблемы, которые сделали невозможным подачу через портал электронного правительства Egov, не повлияют на качество обслуживания абитуриентов и прием документов.

Вся необходимая контактная информация по вузам и виртуальным приемным комиссиям размещена на сайте Национального центра тестирования www.testcenter.kz.

КИБЕРБЕЗОПАСНОСТЬ

И QR-КОД НЕ СПАСЕТ

QR-коды можно увидеть абсолютно везде. Начиная от пакета сока и заканчивая квитанциями за коммунальные услуги. В большинстве случаев это практично и удобно. Но как известно, к хорошему быстро привыкают и мошенники. Они тоже применяют QR-коды. Только в своих мошеннических схемах. В этой статье мы предлагаем рассмотреть новые уловки обмана и что делать, если в каком-либо случае вы узнали себя.

Евгений ПИТОЛИН, директор практики кибербезопасности TerraLink.

– А вы точно курьер? – Да, сканируйте QR-код!

ИСТОРИЯ ПЕРВАЯ. ТЕЛЕФОННЫЕ МОШЕННИКИ

Аферисты представляются по телефону сотрудниками портала оказания цифровых услуг гражданам и предлагают привязать QR-код к странице пользователя. Если жертва согласится, они автоматически получают доступ к личному кабинету. Что они могут сделать с полученной информацией? Даже страшно представить. Как минимум, использовать документы для оформления кредита на сайтах, где достаточно лишь подтвердить личность через портал цифровых услуг.



ИСТОРИЯ ВТОРАЯ. КУПЛЮ/ПРОДАМ

Вы что-то продаете или покупаете на популярном сайте объявлений. В чат приходит сообщение, допустим, что ваш товар хотят купить. Вот QR-код, сканируйте, переходите по ссылке и получайте свои деньги. Вы переходите, а там просят не только ввести номер карты, но и срок действия и CVV-код. Это хорошо, если еще заметите, а не начнете вбивать все данные банковской карты.

ИСТОРИЯ ТРЕТЬЯ. ПОДМЕНА QR-КОДА

Довольно распространенная схема мошенничества – наклеивание настоящего QR-кода на плакате или афише подложным. В большинстве случаев, переведенные средства вернуть невозможно. Подобные переводы, как правило, считаются добровольными.

QR-КОДЫ И БИЗНЕС

Бизнес и некоммерческие организации часто применяют QR-коды для своих задач. Например:

- цифровая визитка;
- реклама и акции;
- платежи;
- информированность.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Поэтому мошенническим атакам подвержены абсолютно все, кто часто использует QR-коды. В рабочих или личных целях – неважно. Главное – это критически мыслить в каждом вопросе, где может ждать уловка аферистов.

ПОДЫТОЖИМ

- Общайтесь с продавцами/покупателями во внутреннем чате сайта объявлений.
- Ни при каких обстоятельствах не переходите по сомнительным ссылкам;
- Проверьте подлинность сайта, прежде чем вводить личные данные;
- Не сообщайте по телефону реквизиты банковской карты и любую другую конфиденциальную информацию;
- Заведите виртуальную карту для покупок в интернете;
- Используйте программы проверки QR-кодов.

ЕАЭС

РАСКОРРЕЛЯЦИЯ ДИНАМИКИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ВАЛЮТ

Евразийский банк развития опубликовал Макроэкономический обзор. В аналитическом материале подведены итоги экономического развития государств – участников ЕАБР в первой половине 2022 г.

Как отмечается в обзоре, экономики России и Беларуси подверглись сильному санкционному давлению, что привело к снижению деловой активности. В Казахстане, Армении и Кыргызстане экономическая активность продемонстрировала сильную динамику. В целом по итогам 5 месяцев т.г. агрегированный рост ВВП региона операций ЕАБР оценивается в размере 0,9% г/г.

Экономические показатели Казахстана растут. ВВП вырос на 4,6% г/г в январе-мае. В связи с сильными результатами первого полугодия увеличение ВВП Казахстана может достичь 3-3,5% по итогам текущего года.

Инфляция в регионе операций ЕАБР сохраняется повышенной, однако зафиксированы признаки ее стабилизации. По итогам июня рост потребительских цен в регионе (агрегированно) оценивается аналитиками ЕАБР в размере 15,2% г/г. Инфляция в Казахстане в июне 2022 года ускорилась до 14,5% г/г с 14,0% г/г месяцем ранее. На конец года инфляция прогнозируется на уровне 13%, отмечается в обзоре ЕАБР.

DKNews

АО «Каспийский Трубопроводный Консорциум-К»

объявляет о проведении открытого тендера 5155-0D на право заключения договора на поставку шкафов преобразователей напряжения и аппаратов управления оперативным током для КТК-К.

В случае заинтересованности с подробной информацией можно ознакомиться на сайте: <http://www.cpc.kz> (раздел «Тендеры»). Подробная информация и справки по телефону: +7 (495) 966-5000

COMPANIES & MARKETS

Приложение 2
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 28 июня 2017 года № 404

Форма 1

Бухгалтерский баланс
отчетный период 2022 год

Индекс : №1-Б (баланс)
Периодичность: полугодие
Вид деятельности организации: сбор, обработка и распределение воды

Организационно-правовая форма: гос. предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения
Тип отчета: консолидированный
Наименование организации: филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Нуринский ГВ» Комитета по водным ресурсам Министерства Э и ГП РК

по состоянию на 30 июня 2022 года
ОПЕРАТИВНЫЕ ДАННЫЕ

тысяч тенге

Наименование статьи	Код строки	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода
Активы			
I. Краткосрочные активы:			
Денежные средства и их эквиваленты	010	170 443,00	470 594,00
Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	016	61 494,00	129 270,00
Взаиморасчеты		193 192,00	301 650,00
Текущий подоходный налог	017		
Запасы	018	377 144,00	587 479,00
Прочие краткосрочные активы	019	22 531,00	622 444,00
Итого краткосрочных активов (сумма строк с 010 по 019)	100	824 804,00	2 111 437,00
Основные средства	118	19 855 214,00	18 903 874,00
Нематериальные активы	121	101,00	49,00
Отложенные налоговые активы	122		
Прочие долгосрочные активы	123	232 000,00	300 683,00
Итого долгосрочных активов (сумма строк с 110 по 123)	200	20 087 315,00	19 204 606,00
Баланс (строка 100 + строка 101 + строка 200)		20 912 119,00	21 316 043,00
Обязательство и капитал			
III. Краткосрочные обязательства			
Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность	213	40 879,00	20 700,00
Краткосрочные резервы	214	7 690,00	0,00
Текущие налоговые обязательства по подоходному налогу	215		27 470,00
Вознаграждения работникам	216		88 765,00
Прочие краткосрочные обязательства	217	3 491,00	
Итого краткосрочных обязательств (сумма строк с 210 по 217)	300	52 060,00	136 935,00
V. Капитал			
Уставный (акционерный) капитал	410	20 548 641,00	20 548 641,00
Резервы	413	1 085 769,00	952 509,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	414	-774 351,00	-322 042,00
Итого капитал, относимый на собственников материнской организации (сумма строк с 410 по 414)	420	20 860 059,00	21 179 108,00
Доля неконтролирующих собственников	421		
Всего капитал (строка 420 +/- строка 421)	500	20 860 059,00	21 179 108,00
Баланс (строка 300 + строка 301 + строка 400 + строка 500)		20 912 119,00	21 316 043,00

Информация об исполнении утвержденной тарифной сметы филиала «Есиль су» РГП на ПХВ «Нуринский ГВ» на 2022 год по итогам 1 полугодия 2022 года

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Предусмотрено в утвержденной тарифной смете	Фактически сложившиеся показатели тарифной сметы	отклонения в %	причины отклонения
1	2		3	4	6	7
I	Затраты на производство и представление услуг-всего	тыс.тенге	3 172 408,9	1 782 986,2	-43,8	
	в том числе					
1	Материальные затраты- всего	тыс.тенге	732 275,0	398 893,4	-45,5	
	в том числе					
1.1	Сырье и материалы, всего	тыс.тенге	423 657,6	234 695,6	-44,6	
	в том числе					
1.1.1	химические реагенты	тыс.тенге	53 807,0	32 793,6	-39,1	
1.1.2	прочие материалы, всего	тыс.тенге	73 958,6	53 796,7	-27,3	
1.1.3	запасные части	тыс.тенге	56 429,0	29 116,4	-48,4	
1.1.4	топливо, всего	тыс.тенге	239 463,0	118 988,9	-50,3	
	в том числе					
1.1.4.1	уголь	тыс.тенге	54 142,0	27 300,3	-49,6	
1.1.4.2	ГСМ	тыс.тенге	185 321,0	91 688,6	-50,5	
1.1.5	электроэнергия	тыс.тенге	308 617,4	164 197,8	-46,8	
2	Затраты на оплату труда всего	тыс.тенге	1 738 438,8	905 479,0	-47,9	
	в том числе					
2.1	зарплата	тыс.тенге	1 547 482,2	810 466,4	-47,6	
2.2	социальный налог, соц.отчисления	тыс.тенге	132 309,7	68 154,8	-48,5	
2.3	обязательные профессиональные пенсионные взносы	тыс.тенге	12 222,4	4 050,1	-66,9	
2.4	обязательное медицинское страхование	тыс.тенге	46 424,5	22 807,7	-50,9	
3	Амортизация	тыс.тенге	500 052,4	404 048,1	-19,2	
4	Ремонт - всего	тыс.тенге	125 576,7	44 605,7	-64,5	
	в том числе					
4.1	капитальный ремонт, не приводящий к увеличению стоимости основных средств	тыс.тенге	4 356,9	922,2	-78,8	
5	Прочие расходы всего	тыс.тенге	76 066,0	29 960,0	-60,6	
	в том числе					
5.1	выплаты в случаях, когда постоянная работа протекает в пути или имеет разъездной характер	тыс.тенге	3 468,6	2 349,8	-32,3	
5.2	затраты на поверку приборов учета	тыс.тенге	2 850,7	894,5	-68,6	
5.3	Аттестация производственных лабораторий	тыс.тенге	620,4	0,0	0,0	
5.4	затраты на энергоиспытания, испытания параметров, аттестация электротехнического персонала	тыс.тенге	1 311,8	0,0	0,0	
5.5	дезинсекционные работы	тыс.тенге	88,4	20,9	-76,4	
5.6	выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности	тыс.тенге	14 497,1	7 122,6	-50,9	
5.7	услуги связи	тыс.тенге	6 350,4	1 772,7	-72,1	
5.8	другие затраты всего	тыс.тенге	46 878,6	17 799,5	-62,0	
	в том числе					
5.8.1	затраты на оплату обязательного страхования	тыс.тенге	17 427,2	8 223,8	-52,8	
5.8.2	командировочные расходы	тыс.тенге	11 320,8	3 023,6	-73,3	
5.8.3	отопление	тыс.тенге	4 058,3	1 470,9	-63,8	
5.8.4	услуги по регулированию стока р.Ишим	тыс.тенге	4 851,4	2 812,3	-42,0	
5.8.5	услуги СЭС по проведению анализов	тыс.тенге	832,6	308,7	-62,9	
5.8.6	затраты на оплату услуг по обслуживанию лифтов	тыс.тенге	1 146,4	570,0	-50,3	
5.8.7	платежи для получения специального разрешения на проезд крупногабаритного и тяжеловесного автотранспорта	тыс.тенге	2 067,0	1 030,6	-50,1	
5.8.8	затраты на техосмотр/автотранспорта	тыс.тенге	212,0	86,6	-59,2	
5.8.9	поверка и ремонт тахографа	тыс.тенге	132,0	0,0	-100,0	
5.8.10	калибровка автоцистерны	тыс.тенге	37,2	0,0	-100,0	
5.8.11	услуги по транспортировке, обезвреживанию и размещению промышленных опасных отходов	тыс.тенге	771,7	273,0	-64,6	

не полный отчетный период

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Предусмотрено в утвержденной тарифной смете	Фактически сложившиеся показатели тарифной сметы	отклонения в %	причины отклонения
1	2		3	4	6	7
5.8.12	Обслуживание СЧР электродвигателями насосных агрегатов НС	тыс.тенге	3 339,0	0,0	-100,0	
5.8.13	Предоставление полного технического освидетельствования грузовых подъемных механизмов (ТПМ) и подкрановых путей	тыс.тенге	0,0	0,0	0,0	
5.8.14	Услуга по разработке нормативной экологической документации	тыс.тенге	100,0	0,0	-100,0	
5.8.15	Техническое обслуживание газовой установки (оборудования)	тыс.тенге	583,0	0,0	-100,0	
II	Расходи периода и общие расходы	тыс.тенге	300 077,4	150 789,8	-49,7	
6	Общие и административные	тыс.тенге	300 077,4	150 789,8	-49,7	
6.1	сырье и материалы, всего	тыс.тенге	5 560,9	2 867,5	-48,4	
	в том числе:					
6.1.1	запасные части	тыс.тенге	89,5	47,0	-47,5	
6.1.2	топливо	тыс.тенге	1 647,0	850,0	-48,4	
6.1.3	электроэнергия	тыс.тенге	3 393,1	1 725,5	-49,1	
6.1.4	моющие средства	тыс.тенге	431,3	245,0	-43,2	
6.2	зарплата административного персонала	тыс.тенге	204 913,9	98 416,1	-52,0	
6.3	социальный налог, соц.отчисления	тыс.тенге	17 520,1	8 134,6	-53,6	
6.4	обязательное социальное медицинское страхование	тыс.тенге	6 147,4	2 570,7	-58,2	
6.5	услуги банков	тыс.тенге	1 461,7	307,3	-79,0	
6.6	амортизация	тыс.тенге	0,0	6 027,5	0,0	
6.7	расходи содержание и обслуживание технических средств управления, узлов связи, вычислительной техники и т.д.	тыс.тенге	7 162,9	3 743,2	-47,7	
6.8	коммунальные услуги	тыс.тенге	741,0	400,8	-45,9	
6.9	командировочные расходы	тыс.тенге	7 500,0	2 657,2	-64,6	
6.10	представительские расходы, связь, периодическая печать, интернет, IP-телефония	тыс.тенге	3 018,8	1 672,2	-44,6	
6.11	охрана труда и техника безопасности	тыс.тенге	2 921,3	557,5	-80,9	
6.12	налоги	тыс.тенге	36 507,6	19 554,1	-46,4	
6.13	другие расходы - всего	тыс.тенге	6 621,8	3 881,0	-41,4	
	в том числе:					
6.13.1	оплата за отопление	тыс.тенге	1 287,9	1 168,9	-9,2	
6.13.2	почтово- канцелярские расходы	тыс.тенге	1 800,5	993,6	-44,8	
6.13.3	затраты на техосмотр/а/транспорта	тыс.тенге	3,7	3,0	-18,9	
6.13.4	дезинсекционные работы	тыс.тенге	75,9	20,9	-72,5	
6.13.5	информационные услуги	тыс.тенге	179,6	76,2	-57,6	
6.13.6	0,35МРП	тыс.тенге	106,1	55,0	-48,2	
6.13.7	выполнение инструментальных замеров проб атмосферного воздуха на границе СЗЗ	тыс.тенге	774,4	450,0	-41,9	
6.13.8	затраты на оплату обязательного страхования	тыс.тенге	74,5	43,0	-42,3	
6.13.9	затраты на оплату услуг Казпочты	тыс.тенге	374,4	91,1	-75,7	
6.13.10	повышение квалификации	тыс.тенге	60,0	41,0	-31,7	
6.13.11	промывка и опрессовка системы отопления	тыс.тенге	66,8	0,0	0,0	
6.13.12	услуги нотариуса	тыс.тенге	35,8	25,0	-30,2	
6.13.13	услуги средств массовой информации	тыс.тенге	1 747,8	888,0	-49,2	
6.13.14	абоненская плата за сервисное обслуживание ККМ	тыс.тенге	34,4	25,4	-26,2	
6.13.15	услуги государственного архива	тыс.тенге	0,0	0,0	0,0	
III	Всего затрат на предоставление услуг	тыс.тенге	3 472 486,3	1 933 776,0	-44,3	
V	Всего доходов	тыс.тенге	3 472 486,3	2 611 894,4	-24,8	
	Объем предоставляемых услуг	тыс. м3	4 287,0	3 224,6	-24,8	
		%	44,12	44,12		
VI	Нормативные технические потери	тыс. м3	3331,44	1282,95		
VII	Тариф без НДС	тенге	810,0	810,0		

Приложение 5

к Правилам осуществления деятельности субъектов естественных монополий форма 1

Информация об исполнении инвестиционной программы на 2022 год по итогам 1 полугодия 2022 года Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Нуринский водопровод» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК по виду деятельности: подача воды по магистральным трубопроводам

№ п/п	Наименование регулируемых услуг (товаров, работ) и обслуживаемая территория	Информация о плановых и фактических объемах предоставления регулируемых услуг					Отчет о прибылях и убытках	Сумма инвестиционной программы				Информация о фактических условиях и размерах финансирования инвестиционной программы, тысяч тенге			
		Наименование мероприятий	Единица измерения	Количество в натуральных показателях		Период предоставления услуги в рамках инвестиционной программы		План	Факт	Отклонение	Причины отклонения	Собственные средства		Бюджетные средства	
				План	Факт							Амортизация	Прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1		Замена аварийного участка, строительство здания РЭК (Булаевский групповой водопровод)						123 199,73	31 166,7	-92 033,03		31 166,7	-	-	-
1.1		Замена аварийного участка водовода от н.ст. II п. до п. Новомихайловка от ПК-123 до ПК-195 из стальной трубы D-500 на ПНД трубы D-160 ПЭ100 SDR 21	км	7,2				32 024,91	31 166,7	-858,21	не законченный отчетный период	31 166,7	-	-	-
1.2		Строительство здания ремонтно-эксплуатационного корпуса (РЭК) каркасного типа из сэндвич-панелей в Ажарском районе СКО с. Ленинградское (РЗУ-6) БГВ	ед.	1/2				91 174,82	0,0	-91 174,82	не законченный отчетный период	0,0	-	-	-
2		Модернизация энергетического оборудования						252 000,00	0,0	-252 000,00		0,0	-	-	-
2.1		Строительство ПС 35/0,4кВ Заматаевка	к-т	1				216 542,00	0,0	-216 542,00	не законченный отчетный период	0,0	-	-	-
2.2		Замена масляных выключателей МВ-35кВ №1 и №2 на вакуумные выключатели ВВ-35кВ на ПС 35/6 кВ «Водопроводная» ГС БПУ	к-т	1				29 440,00	0,0	-29 440,00	запланировано на 3 квартал	0,0	-	-	-
2.3		Замена двух циклонов ЦН-15-500-4СП	шт.	2											

РЕФОРМА ЖКХ

www.dknews.kz



Можно: и ОСИ, и КСК? Еще лучше – государство

« стр. 1

Некоторые активисты, простые жильцы, заявляют об отказе от ОСИ и ПТ. Кто будет ими управлять? – спрашивают они. Кто безответственный, кто больной, кто безработный... И потом ОСИ, что отмечают многие, абсолютно не подходит для малогабаритных домов с 8-ю, 16-ю квартирами. Плата за различные виды услуг будет составлять при этой форме управления от 20 до 60 тысяч в месяц с квартиры. Как такие суммы оплатить многодетным, безработным, пенсионерам, инвалидам? Получается, что одна из идей реформы – избавиться от многодомного непрозрачного управления КСК – для таких домов невыгодна?

ТРЕВОЖНЫЕ «ВЕСТИ С ПОЛЕЙ»

Вполне привлекательные, в общем, планы по переходу на ОСИ как-то сразу разбились о быт и человеческий фактор. Во-первых, получилось, что с ликвидацией КСК и ПК жилые дома лишились подготовленных за десятилетия профессионалов и налаженной инфраструктуры по сервисному обслуживанию. А председатели ОСИ и ПТ, выбранные из числа самих жильцов, чаще всего не имеют опыта работы в сфере ЖКХ, а значит, вся система ставится под удар.

Причем для некоторых ОСИ – это уже не страшная сказка, а реальность.

Во-вторых, прозрачность все-равно остается... непрозрачной. Эксперты, общественные деятели, скептически относящиеся к обсуждаемой ныне реформе, говорят, что нет закона о предоставлении документов собственникам, нет ни одного нормативно-правового акта, который бы обязывал председателя ОСИ предоставлять им финансовые документы. Об этом более подробно изложено в материале этого номера

ДК «ОСИ. Узаконенное беззаконие?». То есть «корневые» проблемы – прозрачность, подконтрольность, более низкие тарифы, более эффективное решение проблем, к ужасу жильцов, переходом на ОСИ как раз и не решаются.

Созданные ОСИ уже накапливают свой негативный опыт. Опять суды, опять споры. Добрый сосед, ставший председателем ОСИ, уже враг, и он с удовольствием хочет снять с себя взятые полномочия, да и тут не все так просто. Счета за услуги становятся выше, новый, более прекрасный, порядок никак не может установиться, а прежний – уже нарушен. В Алматы известны случаи противостояния жильцов с председателем ОСИ. Причем никто не плох, просто нет опыта, до конца не отработаны все процедуры. Люди просто не справляются.

Профильные органы постоянно информируют: «Выбор ОСИ или ПТ для собственников в первую очередь – возможность самим управлять своим домом и оптимизировать расходы». Но ни управлять, ни оптимизировать пока не получается.

Уже приходят тревожные «вести с полей», которые уже перешли на ПТ или ОСИ. Так, зафиксировано сообщество жильцов одного из алматинских домов о том, что представители простого товарищества многоквартирного жилого дома предлагали жильцам оформить беспроцентный кредит на 10 лет на ремонт крыши. Однако, к счастью, осторожные горожане обратились к сотрудникам отдела жилищной инспекции и модернизации жилья городского Управления жилищной политики и были проинформированы о том, что в рамках госпрограммы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы предусмотрено проведение ремонта общего имущества объекта кондоминиума (фасад, подъезды, крыши, инженерные системы и т.д.).

Кое-где по местам начались суды против новоиспеченных председателей ОСИ, какие-то из них возглавили недобросовестные люди, имеющие не совсем прозрачные цели. Ведь в ОСИ, по сути, налажен гарантированный поток финансовых поступлений.

Возможность оформить кредит на ОСИ или ПТ дурманит головы не одни только наивные, но и хитроустроенные – мошеннические. Когда-то, в начале 90-х, народ тоже «заставили» быть сплошь бизнесменами. Что называется, бросили в рынок, а там уж кто выживет. И драм, поломанных человеческих судеб было немало. Теперь каждому жильцу тоже надо включаться если не в прямую коммерцию, то в предпринимательство своего рода?

Надо хорошо знать жилищное законодательство, ориентироваться в ЖКХ, финансовой и бизнес-сферах, уметь заключать договоры с теми же сервисными и управляющими компаниями. Словом, как уже звучало в прессе, от казахстанцев реформаторы ждут слишком уж многого. Начнем с того, что председатель ОСИ должен быть кристальной чистоты человеком, потом – хорошим, крепким управленцем со стальными нервами – ведь надо работать с жильцами. Фактически из жильцов вашего дома вам надо создать свою успешную компанию. Но в случае, когда речь идет о простых жильцах, – это же просто везение? Чудо и везение, на которых систему, конечно, не построишь.

НЕМНОГО РЕШЕНИЙ В МОРЕ ПРОБЛЕМ

Эксперты, общественность, активисты просят выбора. Почему ОСИ навязываются? Пусть люди выберут ОСИ/ПТ или КСК. Они же просят вмешательства и большей роли государства в управлении, сохранении и развитии жилищного фонда страны.

ОСИ. Узаконенное беззаконие?

ВОПРОС РЕБРОМ

Решение проблем, которые существуют в сфере управления жилищным фондом, не решаются на протяжении 30 лет. Попытка правительства решить этот вопрос через внесение изменений в законодательство, меняя форму управления, не дает результатов, поскольку роль играет не форма, а его содержание.

Алексей НАЗАРОВ, Алматы

Отсутствие нормативно-правовых актов, которые регламентируют действия низовых структур, отсутствуют, а те, которые есть, противоречат самому закону. По словам председателя Добровольного общества защиты прав нанимателей Владимира Пермина, практика показывает, что характер жалоб на работу ОСИ ничем не отличается от жалоб на работу КСК. Вывод неутешительный – законы меняются, а результаты остаются прежними.

Общественное объединение, существующее с 1992 года, в которое вошли бывшие наниматели государственного жилья, занимается разработкой и внедрением новых форм управления жилищным фондом. Основная задача – создание условий собственникам квартир для управления процессом расходования своих средств. Кстати, эта задача стоит и перед государственными органами, но они почему-то об этом забыли. Сегодня они подменяют понятие управления жилым домом на участие жителей в собрании. То есть процесс голосования представляется как управление домом, хотя эти понятия абсолютно не взаимосвязаны.

Почему об этом неизвестно правительству, не понятно. В таком случае все утверждения чиновников о том, что жильцам созданы условия для управления своим домом, это фэйк. Более того, чиновники докладывают, что количество жителей, которые управляют своими домами, увеличивается. Создания ОСИ, как и КСК, не является фактом, подтверждающим управление кондоминиумом его участниками, то есть жителями.

Можно сказать, что общественники все эти годы борются за права собственников жилья, за исполнение чиновниками своих обязательств. Владимир Пермин убежден, что если бы были созданы условия и механизмы, то КСК как институт управления мог бы существовать, так как он не выбрал свой потенциал даже на 80%. Пока же все попытки внести изменения в Закон РК «О жилищных отношениях» приносят больше проблем, а не их решение.

Многолетон высказывает мнение о необходимости принятия нормативных документов, которые позволят каждому человеку влиять на работу председателя КСК в интересах жителей, а не только путем общего собрания. Существует целая программа о том, как можно наладить работу в сфере управления жилого фонда и его содержания в надлежащем состоянии, подключив к контролю за целевым использованием средств собственника квартиры.

– В чем суть вашей программы?

– Если мы идем по демократическому пути развития, в рамках рыночных отношений, то у собственников квартир должно быть право выбора. У нас имеют право быть коммерческие структуры управления – ОСИ и общественные – КСК. Если бы в 2001 году правительство использовало наши рекомендации, озвученные в Парламенте, мы избежали бы проблем с КСК и управлением жилым фондом. В 2017 году на заседании рабочей группы правительства мы предлагали это и стоим на этой позиции.

Государство должно создать инструменты, с помощью которых при первом требовании жителей председатель КСК предъявлял бы им документы. Эти механизмы прописываются не в законе, а в нормативно-правовых актах. И еще есть такое понятие, как методика исполнения НПА. Именно они регулируют процесс отчета председателя КСК и предоставления всех документов, необходимых жителям. Государство должно контролировать процесс исполнения НПА. Но на практике мы видим противоположную картину, что говорит о некомпетентности и нежелании некоторых чиновников выполнять свои обязанности.

Правительство 20 лет решает вопрос, как обязать председателей КСК выполнять требования собственников квартир, через внесение изменений в закон. Обеспечить не только приход средств в КСК, а обеспечить их целевое использование. Нет единых правил для всех низовых уполномоченных органов в сфере управления жилым фондом.

– В чем заключались ваши предложения?

– Основное – обеспечить исполнение законных требований собственников квартир, об этом говорил и президент страны. Это прерогатива исполнительных органов, потому что они, согласно Конституции РК, обеспечивают исполнение закона. Вместо этого наши исполнительные органы, в лице Управления жилищной политики акимата Алматы, переложили все вопросы, в том числе и свои обязанности по обращению в суд, на собственников квартир. При этом не создано никаких условий, чтобы собственники квартир влияли на ситуацию, отстаивая свои права. Как говорится, права есть, возможностей нет. Между тем важную роль играет эффективная деятельность госорганов в управлении домами, а не пассивность собственников квартир.

К примеру, в акимате мегаполиса нет ни одного специалиста, который бы защищал интересы потребителей, но десятки специалистов работают в Управлении предпринимательства и инвестиций, защищая бизнес. Хотя предприниматели, согласно Закону РК «О защите прав потребителей», – сильная сторона, потому что у них есть юристы, финансы, а потребитель – слабая, у которой нет этих ресурсов, поэтому государство должно быть на стороне незащищенных. Да, у нас есть Департамент защиты прав потребителей, но это структура республиканского уровня.

– Как вы оцениваете поправки в закон о ЖКХ, предлагающие переход на ОСИ?

– Они были разработаны и внедрены в интересах какой-то группы чиновников, но не в интересах жителей. По сути ОСИ – это коммерческая структура, которая имеет право брать кредиты, то есть объект МСБ, инвесторами развития которого стали собственники квартир. Однако есть одно большое «но»: когда создают кондоминиум осознанно 100% жителей, понимая, что они будут брать кредиты для улучшения дома, тогда ОСИ оправдано. Когда люди не понимают, для чего создается ОСИ и не участвуют в организации его

создания, то не навязывают ли это решение им государство?

Еще один момент. Когда предлагали перейти на ОСИ, везде заявляли, что оно будет зарегистрировано на базе кондоминиума. Теперь в регистрационных документах нет справки о регистрации кондоминиума. ОСИ по регистрации проходит не как орган управления кондоминиума, а просто как юридическое лицо. Таким образом, правительство обязало провести собрание по переходу в ОСИ, забыв указать на риски, не дав гражданам гарантии использования кредита по назначению, то есть сделали всех коммерсантами без права голоса.

Представьте картину, когда вам в один прекрасный день приходит повестка в суд о том, что вы задолжали зную сумму на погашение кредита. Те, кто создал «Простое товарищество», вообще остались без прав. Даже если они пойдут в суд, они им откажет, так как доверенность судом не регулируется. Единственное, что может сделать суд – отозвать доверенность. На практике большинство из них не имеет юридической силы, так они не заверены нотариусом.

В законе о жилищных отношениях есть такая норма – обязать собственников квартир провести собрание, но как государство может обязать? Государство обязывает граждан проводить реформы. Если предлагается новая форма ОСИ, то должна быть параллельная форма управления на общественных началах КСК. У собственника должно быть право выбора. Почему государственные органы отравляют собственников квартир отстаивать свои права в суд. Это обязанность чиновников подавать в суд, если не исполняется закон. Таким образом, исполнительные органы перекладывают свою ответственность на плечи собственников квартир и еще обвиняют их в пассивности.

Большинство решений общих собраний по созданию ОСИ отменяется судами, на основании того, что принцип голосования: одна квартира – один голос не соответствует требованию закона, так как собственниками квартир могут быть несколько человек. Может правительство спустя 30

лет изменит подход к решению проблемы и издаст нормативно-правовой акт, который бы решил этот вопрос?

Если конкретно рассмотреть в Законе «О жилищно-коммунальном хозяйстве» за 1997 год только сферу управления жильем и на этой базе разработать нормативно-правовые акты, то вся эта проблема с КСК будет решена, потому что каждый будет заниматься своим делом.

Как известно, идея о создании ОСИ пришла после многочисленных жалоб на работу КСК. К сожалению, наши депутаты утверждают все нормы, которые правительство пропускает через законы, даже если они противоречат Конституции, нарушая все мои права, данные мне Основным законом страны.

В 2015 году правительство вместо того, чтобы обязать председателя КСК предоставлять финдокументы собственникам квартир, разрешило последним взимать долги в приказном порядке. Повторно правительство расписалось в своем бессилии перед председателями КСК, когда еще раз обошло закон и разрешило «Алсеко» заключать договоры с ОСИ без техдокументов на дом. Обойти законы – это не решение проблемы, а норма, позволяющая председателям ОСИ взимать деньги с собственников квартир и невозможность контроля работы последних, через финансовые рычаги.

Как оказалось, риски, связанные с неисполнением требований закона при регистрации ОСИ, велики, и остается только удивляться тому, что правительство в лице уполномоченных органов в том числе и представительных, не приняло мер по сведению этих рисков к нулю. В результате были созданы условия для всякого рода любителей поймать удачу за хвост, использующих несовершеннолетнее законодательство, обеспечивающее безнаказанность и вседозволенность. Теперь, прикрываясь решением судов всех инстанций, они легитимизируют использование чужих средств по своему усмотрению.

– Вы считаете, что все собственники жилья вновь оказались бесправными, хотя нам говорят, что, организовав ОСИ, жители сами будут управлять своим жильем, хотя многие не готовы к этому...

– Почему все обвиняют собственников квартир в пассивности? Вы не задумывались над этим вопросом? Созданы ли условия собственникам квартир, чтобы они своими действиями получали какие-то результаты? Казалось бы, государство предлагает жителям взять в руки бразды правления своим жильем? Посмотрим на эту проблему с позиции конкретного человека. На каких условиях вы нанимаете рабочих для ремонта квартиры? Вы же не отдаете им деньги и не говорите «делайте что хотите». Разве вы будете им платить, если они выполнили работу некачественно? А собственники квартир не могут контролировать, как и куда идут их деньги. Нет ни одного НПА, который бы обязывал председателя ОСИ предоставлять финансовые документы собственникам квартир.

– Но ведь такая же ситуация и в большинстве КСК, когда председатели не отчитываются перед жителями.

– Есть такая статистика, что во всем мире подавляющая активность жителей не более 10%, а самых рьяных активистов 2-3%. Такова средняя статистика. Если бы были созданы условия собственникам квартир для того, чтобы им предоставляли все финансовые документы по первому требованию хотя бы 1% жителей, тогда бы проблемы в КСК уменьшились на 80% или их не было вообще.

Считаю, что правительство в очередной раз скинуло с себя ответственность за содержание жилого фонда, потому что по Конституции государство отвечает за безопасность проживания граждан. Исходя из моего многолетнего опыта общения с чиновниками городского акимата, могу сказать, что многие государственные служащие вообще не понимают, что такое юриспруденция и как она должна действовать. Иначе, как понимать заявления руководителей управления жилищной политики акимата Алматы Данияра Кирикбаева о том, что они обещают полный переход жилищного фонда на новую форму управления. У меня возникает вопрос, каким образом можно почти 1 млн человек принудить проголосовать на общих собраниях в течение месяца...

РЕФОРМА ЖКХ

www.dknews.kz

КСК VS ОСИ

Горячая тема реформирования жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами волнует сегодня всех.

Что наспех делается – недолго длится...

Ольга СИЗОВА, Усть-Каменогорск

Депутаты Сената Парламента РК вернули в Мажилис законопроект, в котором внесли предложение о продлении сроков перехода многоквартирных жилых домов на новую форму управления объектами кондоминиума – в объединение собственников имущества (ОСИ) либо простые товарищества (ПТ) до 1 июля 2023 года. Затем и глава государства Касым-Жомарт Токаев подписал закон, которым вносятся изменения и дополнения в законодательные акты по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, в частности по продлению сроков перехода от КСК к ОСИ и ПТ до 1 июля 2023 года.

Не лишним будет напомнить, что созданные при реформировании ЖКХ новые формы управления будут работать по принципу «один дом – одно объединение собственников имущества или простое товарищество – один счет». Каждое ОСИ и ПТ будет открывать собственный текущий и сберегательный счет.

– Данный принцип предусматривает индивидуальный подход по управлению каждым домом, – сообщил заместитель руководителя Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО Нурлан Рамазанов. Кто-то из новоиспеченных ОСИновцев доволен, что теперь все доходы принадлежат только одному дому, а расходы более-менее видны. Кстати, практика управления одним домом управляющим в Усть-Каменогорске существует уже давно: с появления первых КСК некоторые большие дома выбрали данный формат.

Но кто-то, перейдя еще год назад в ОСИ, сегодня сетует – поторопились... Расходы выросли, а головная боль по тем или иным работам теперь у каждого жителя. К тому же, как оказалось, не так-то просто найти толкового управляющего и специалистов.

Напомним, что решение по переходу на новые формы управления многоквартирными жилыми домами принимается большинством голосов по итогам проведения собраний

собственников квартир. Собрание должно быть обеспечено голосованием не менее 50% всех собственников, решения принимаются при согласии большинства из присутствующих. Однако, несмотря на перенос ответственного шага на пути к новой жизни до следующего года, чиновники ЖКХ Усть-Каменогорска торопят, считая, что работы по переходу на ОСИ и ПТ нельзя приостанавливать.

– Необходимо отметить, что даже в случае вступления в законную силу поправок в жилищном законодательстве касательно продления сроков действия КСК, работы по переходу на новые формы управления многоквартирными жилыми домами нельзя приостанавливать, – считает заместитель руководителя Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО Нурлан Рамазанов.

По его словам, отсутствие формы управления домом может привести к не подготовке инженерной инфраструктуры к отопительному сезону, и в целом к срыву мероприятий,

направленных на создание безопасных и комфортных условий проживания.

А между тем некоторые кооперативы собственников квартир (КСК) сообщили о том, что с 1 июля текущего года на дома уже открыты индивидуальные банковские счета. И теперь в тариф будет входить уборка территории, аварийное обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения и отопления в подвале, прочистка канализации в подвале, подготовка к отопительному сезону, коммунальное освещение. А такие виды работ, как, например, чистка подвалов, вывоз мусора с придомовой территории, некоторые виды частичных ремонтных работ, в том числе кровельных, ремонт подвалов, ремонт, монтаж и протечка водосточных труб и т.д. будут проводиться за счет сбора целевых взносов.

КСК проинформировали, что все же они могут проводить и эти работы, за счет эксплуатационных взносов, предлагая провести общее собрание, с утверждением повышенного тарифа... Причина



Типичные «хрущевки». Вряд ли они справятся с ОСИ

де – в повышении цен на материалы и услуги подрядчиков.

И даже при таком неожиданном раскладе и сюрпризе от КСК – многие устькаменогорцы все же поддерживают их, придерживаясь традиционной формы управления домами. А причина проста: что хорошо для новой многоэтажки в новостройке, то гибели подобно для какой-нибудь старой «хрущевки»...

Судите сами: общий фонд средств на все нужды дома больше у многоэтажного, многоподъездного с большим количеством жителей дома, которые к тому же, как правило, платежеспособны. А что делать маленьким домам с «хрущевками», «сталинками» и «брежневками», которых в Усть-Каменогорске великое множе-

ство? Дома старые, в плачевном состоянии, требуют больших капиталовложений, а жителей в них мало, многие из проживающих – малообеспеченные.

Раньше проблемы маленьких, ветхих домов удавалось решать как раз за счет объединения средств нескольких домов и их перераспределения при аварийно-ремонтных ситуациях. А выход прост: не изобретать велосипед. И вывод напрашивается сам собой: кто хочет создать одним ОСИ и ПТ – пожалуйста! А кто желает оставить КСК, должен иметь право и на это. Собственники жилья имеют право на свой выбор.

«Что наспех делается – недолго длится» – гласит народная мудрость. Трудно не согласиться...

Время, отпущенное на доработку

Проблемы, которые тормозят переход на новую форму обслуживания жилья, обсуждаются в Павлодарской области.

Сергей ГОРБУНОВ, Павлодарская область, фото Валерия БУГАЕВА

Попытаюсь, на основе публикации в павлодарской и республиканской прессе и своих наблюдений, прояснить: почему не состоялся массовый переход из КСК в ОСИ в ранее определенные сроки.

В ряде публикаций был сделан вывод, что «Принцип: «один ОСИ – один дом» предполагает, что в каждом многоквартирном доме найдутся инициативные, активные, ответственные и достаточно компетентные люди, способные и готовые заниматься вопросами содержания своего жилья. Скорость, с какой КСК преобразовываются в ОСИ, показывает, что правительство в отношении населения оказалось слишком оптимистичным. Да и груз жилищных проблем для многих получился неожиданно большим».

Полностью согласен с таким мнением, основываясь на практике дома в 180 квартир, в котором проживаю. В нем старшие по дому и подъезду несколько раз проводили собрание о переходе в ОСИ, но на них являлось не более 20 человек, большая часть из которых смутно представляла, как надо организовывать эти Объединение собственников имущества или «Простое товарищество», где

найти управленцев и как они станут разруливать проблемы дома.

Зато, замечу, что все владельцы квартир, и не только нашего дома, но и всего многоэтажного Павлодара, уяснили: если прежде за услугу КСК они платили 19-22 тенге за квадратный метр своего жилья, то теперь, по предварительным подсчетам (так как в акимате города тарифы еще не утвердили), от 34 до 58 тенге. При этом люди называют более высокие тарифы, так как прежние КСК обслуживали по несколько домов (некоторые – по два-три десятка), имели возможность аккумулировать приличные суммы, варьировать ими и набирать штат слесарей-сантехников, сварщиков и других работников, то при модели обслуживания жилья «один ОСИ – один дом» сильно не разгонишься. Дай Бог рассчитаться по налогам (из предполагаемых тарифов 34-58 тенге), выплатить зарплату председателю правления и бухгалтеру. А чтобы вести разговор о слесарях, сварщиках и техниках – значит надо повысить расценки. Но многих жильцов это не устраивает, тем более что некоторые из них имеют большие задолженности за услуги КСК и платить не собираются.

А тут им предлагают ОСИ и рост оплаты! Да кто же станет пилить сук, на котором сидит?! Вот почему все наши собрания заканчиваются по «схеме» – поговорили, пошумели и разошлись, чтобы в другой раз собраться в том же составе и повторить «ритуал». И не мы одни такие в Павлодаре неорганизованные. Здесь вновь сошлюсь на публикации в республиканской прессе.

В одной из статей было сказано: «В своем нынешнем виде Закон «О жилищных отношениях» 1997 года, который предполагает, как говорят специалисты, что все важные вещи жильцы многоквартирного дома будут решать вместе на общем собрании. Гипотетически может найтись по Казахстану 1-2% домов, где такая форма самоуправления применима. Но проецировать ее на всю республику бессмысленно, так как такое невозможно».

В конце мая на пресс-конференции в региональной службе коммуникаций руководитель управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Ержан Салханов сообщил, что в регионе на новые формы управления перешли пока только 53% многоэтажек. В областном центре более чем из 1260 многоэтажек выбрали между ОСИ и ПТ жильцы 672 домов. В Аксу и Экибастузе ситуация лучше: ОСИ и ПТ выбрали 80% домов.

В основном ожидаемо люди предпочитают регистрировать простое товарищество, форму ОСИ выбрали 35 многоэтажек. Поэтому чиновники уже составили график проведения собраний с жильцами для разъяснения необходимости создания ОСИ и ПТ.

Также было сообщено, что в областном центре работали порядка 130 обслуживающих организаций, 80 из них – КСК. На сегодняшний день более 30 КСК перерегистрировались на ИП или ТОО, начав работу как сервисные компании.

Кстати, первые результаты внедрения ОСИ показали, что инициаторы перехода обслуживания жилья на эту модель поставили

«телегу впереди лошади». Предпочтительнее было бы сначала создать структуру управленцев домами, обучить людей, так же, как и подготовить кадры слесарей, сварщиков и так далее, а уже потом загонять людей в ОСИ и ПТ. А сегодня и те, и те – в дефиците.

То же самое можно сказать и о сервисных компаниях, специализирующихся на электро-тепло- и водоснабжении. Теперь уже правлению дома придется искать подходящие варианты, договариваться о расценках и других условиях партнерства. Этот вопрос по большому счету тоже не решался заранее. В итоге, в Павлодаре, чтобы дома не остались без тепла, им акиматом предложат

на выбор несколько сервисных компаний. С кем-то из них совету дома придется заключить договор.

Здесь следует сказать, что два подразделения монопольного АО «Павлодарэнерго» – ТОО «Павлодарские тепловые сети» и АО «Павлодарская распределительная энергетическая компания» – уже проявили инициативу и предлагают жильцам домов перейти на полное обслуживание к ним. Гарантируя обеспечить безопасное техническое состояние внутридомовых энергосетей и бесперебойное теплоснабжение потребителей. Но заранее предупреждают, что затраты жильцов вырастут. Чем старше дом и чем меньше в нем квартир, тем больше придется платить. Это делать по максимуму будут собственники квартир, расположенных в домах, построенных до 1980 года.

Таков расклад по Павлодару. Во многом схожая ситуация и по другим регионам Казахстана. Значит, над этими проблемами надо работать. Наверное, учитывая это, президентом страны и был дан срок отсрочки в один год, за который надо все осмыслить, внести существенные и реальные поправки в жилищный закон, в процедуры перехода и деятельности ОСИ и ПТ. А иначе вновь произойдет пробуксовка. И КСК будут развалены, и новые, наспех скроенные, жилищные структуры не вытянут задуманное.



Возможность выбрать формат

В Мангистауской области насчитывается 1 705 многоквартирных жилых домов, 1446 из которых подлежат переходу на новую реформу управления. Об этом сообщил председатель Ассоциации управляющих и сервисных компаний Актау (УиСК) и центра по созданию и поддержке объединения собственников имущества (ОСИ) Кайырғали КАЛМУКАНОВ.

Наталья БУТЫРИНА, Мангистауская область

Всего по Мангистауской области насчитывается 112 форм управления жилых домов, из них 52 КСК и 60 – ТОО и ИП. Пока в областном центре зарегистрировано 72 объединения, которые охватили представлением жилищных услуг 95 домов. А всего в Актау 1078 многоквартирных жилых домов. Например, жители 35-го микрорайона зарегистрировали одно ОСИ «Жилой комплекс «Акбулак» на девять домов.

«Сейчас многие выбирают создание простого товарищества. По структуре оно проще – открывается ИП, на расчетный счет которого и будут поступать средства от жильцов. Но лучшим вариантом будет создание ОСИ – в этом случае расчетный счет открывается на дом. Жители самостоятельно могут регулировать тарифы», – пояснил Кайырғали Калмуканов.

По словам руководителя управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Бердибека Картбаева, на сегодня в Мангистауской области созданы 103 объединения собственников имущества и 1068 простых товариществ.

«Преимуществом новой формы управления многоквартирными жилыми домами заключается в работе по принципу «один кондоминиум – один расчетный счет». То есть, накопленные по одному жилью средства пойдут именно на это жилье, ими будут распоряжаться сами собственники квартир. Они могут осуществлять контроль над целевым расходованием денег. Собственники также самостоятельно управляют жильем. Председателем собственников имущества назначается житель этого же дома, а контролировать его работу будет совет дома. Понятно, что в его состав входят жильцы этого дома», – пояснил Бердибек Картбаев.

КОММУНАЛЬНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВЫ

Так какой управдом настоящий «друг человека»?

При Казахстанской Ассоциации предпринимателей и сервисных услуг в Караганде создан центр поддержки ОСИ и ПТ. О том, с какими жалобами и предложениями обращаются в новую организацию, мы спросили у его руководителя Артура КИНСФАТОРА.

Николай КРАВЕЦ, Караганда

– Как вы думаете, насколько резонно менять КСК на ОСИ и ПТ?

– На самом деле, споры по поводу деятельности КСК, скорее его проблемные вопросы, обсуждаются очень долго. Из-за того, что постоянно возникали жалобы и они не справлялись со своей работой, начались изменения в действующем законодательстве и были предложены альтернативные формы правления. Поэтому на уровне правительства внесли изменения.

Хотелось бы отметить, что одна из основных проблем КСК заключалась в неправильной информированности людей о том, как они действительно должны работать. Они касаются и юридической неграмотности людей, которые не осознавали того, чем занимаются КСК. Люди не понимали, что это организация признана объединением всех жильцов домов и многие вопросы можно решить, проведя собрание.

– Так объясните, в чем же разница между старой и новой формами управления домами?

– К примеру, КСК раньше могли обслуживать несколько абсолютно не связанных между собой многоквартирных домов. Люди были возмущены тем, что деньги собираются, а КСК все полученные средства может потратить на другой дом. Однако это было не всегда так.

Есть такие кооперативы, которым доверяют до сих пор на протяжении многих лет. У некоторых жильцов вообще не возникает споров на счет того, как КСК работает с их домами. Они знают и видят, куда тратятся деньги. И здесь инициатива должна исходить от самих граждан. Из-за того, что она не у всех присутствует, возникают споры и конфликты.

Не спорю с тем, что есть такие КСК, которые недобросовестно выполняют свои обязательства, но это происходит не везде. Но у КСК есть устав, положение, нормативные документы, есть закон, который прямо регулирует все жилищные отношения.

Основной же принцип работы ОСИ и ПТ: один дом – один счет. ОСИ является юридическим лицом и некоммерческой организацией. ПТ основано на заключенном договоре простого товарищества о совместной деятельности. ОСИ и ПТ – это объединение жильцов. В любом случае у каждой формы правления есть свой управляющий. В ОСИ выбирается председатель, а в простом товариществе – доверенное лицо.

– С какими вопросами за помощью чаще всего обращаются в вашу организацию?

– К нам часто обращаются люди с практическими вопросами. Один из них связан с тем, что не все КСК хотят передавать всю финансово-хозяйственную отчетность в ОСИ или ПТ. Мы тут

СПРАВКА

На сегодняшний день в Карагандинской области зарегистрировано 198 объединений собственников имущества (ОСИ) и создано 6213 простых товариществ (ПТ). В регионе 7330 многоэтажных жилых домов. В настоящее время из 6411 ОСИ и ПТ текущие счета открыли 931, сберегательные счета – 785.

же отреагировали и внесли изменения. На сегодняшний день существуют правила о принятии решений в выборе формы правления домами. И по вопросу содержания объектов кондоминиума внесли пункт по порядку передачи КСК в новую форму правления и документации.

– Увеличились ли суммы тарифа при переходе на новую форму правления?

– Если, например, жители выбрали форму ОСИ, то там предполагаются расходы на управление и содержание. Это услуги бухгалтера, поэтому что нужно сдавать налоговую отчетность. Элементарно, если будет штат в ОСИ (слесарь, сантехник), нужно собирать деньги на зарплату работников и председателя.

Если раньше могли объединиться несколько домов, то сейчас всего один. Есть и плюсы в работе ОСИ. Они смогут заключать договоры с сервисными организациями. Ими могут выступить и сами КСК, которые могут реорганизоваться в такую компанию. В чем еще заключается главный принцип ОСИ и ПТ? В том, чтобы возложить всю ответственность за содержание объекта общего имущества или кондоминиума на жильцов. Я считаю, что это правильное решение.

WEEKEND

ДУХОВНЫЕ СВЯТЫНИ

Соприкосновение с вечностью

В алматинском Государственном музее изобразительных искусств РК им. Кастеева открылась выставка «Древнерусское искусство». Экспозиция организована ГМИ РК им. Кастеева и Православной церковью Казахстана при поддержке ОФ «United Charity Projects Evolution».

Вадим КРАВЦОВ, фото автора

На выставке представлены более 120 икон и разнообразных предметов православного культа XXVIII-XXI веков, имеющих художественную ценность: кресты, оклады, евангелия, дарохранительницы, облачения священнослужителей. Половину экспонатов предоставила Православная церковь Казахстана. Они хранятся в храмах Алматы и личной коллекции митрополита Астанайского и Алматинского Александра.

В центре экспозиции располагаются три евангелия в искусно сделанных металлических окладах. Одно, датированное 1825 годом, из ризницы Вознесенского собора, два других созданы современными мастерами. Выставленные иконы отображают наиболее почитаемые христианские образы, а также евангельские сюжеты. Среди них: «Иоанн Богослов в молчании», XVII-XVIII века; «Святые Тихон и Митрофан Воронежские» XVIII в. и «Благовещение» XVIII в. Они стали первоосновой древнерусского собрания ГМИ, поступив в 1967 году из ленинградского Государственного музея истории религии и атеизма.

Сегодня коллекция древнерусского искусства ГМИ РК насчитывает 122 иконы и 39 единицы метал-



лопластики. Музейное собрание наследия русских иконописцев, мастеров-литейщиков и ювелиров дает возможность представить многообразие иконографических типов и культовых изделий. При подготовке к выставке приглашенные специалисты из московской Государственной Третьяковской галереи отреставрировали четыре иконы из фондов ГМИ РК.

На vernissage состоялась презентация эксклюзивно оформленного полного иллюстрированного каталога коллекции древнерусского искусства XVII-XIX вв. из фондов ГМИ РК им. А. Кастеева, с

аннотациями на трех языках. Это пока единственное в РК издание подобного содержания. Издание каталога осуществил ОФ «United Charity Projects Evolution».

«Каталог – интеллектуальное достоинство музея. С точки зрения дизайна и наполнения он представляет собой отдельное художественное произведение. Выпуск каталога свидетельствует о том, что проведен определенный этап огромной научной работы. Когда музейщики работают над каталогом, точку поставить невозможно. Это процесс, который может длиться бесконечно, по-



скольку появляются какие-то новые материалы, новые источники и возможности», – говорит Галина Сырлыбаева, составитель каталога, руководитель отдела зарубежного искусства ГМИ РК им. А. Кастеева.

С экспозицией «Древнерусское искусство» ознакомился Аскар Умаров, министр информации и общественного развития РК. На церемонии открытия он зачитал приветственный адрес от президента страны Касым-Жомарта Токаева митрополиту Астанайскому и Алматинскому Александру в связи со 150-летием основания Туркестанской епархии Русской православной церкви.

«Наш совместный проект – проведение выставки и издание каталога, включающего православные иконы из собрания знаменитого казахстанского музея, поможет всем желающим открыть для себя богатый мир церковного искусства как явления мировой художественной культуры. Событие, состоявшееся в преддверии VII Съезда лидеров мировых и традиционных религий, стало еще одним добрым свидетельством о духовном и историческом богатстве многонационального и многоконфессионального Казахстана», – отметил митрополит Астанайский и Алматинский Александр.

www.dknews.kz

ВЫСТАВКА

Казахстанское общество продолжает осмысливать трагические январские события текущего года, в том числе и художественно. В алматинском арт-пространстве «Дом на Барыбаева, 36» открылась персональная выставка Сауле Сулейменовой «Біз қарапайым халықпыз» («Мы простой народ»). Экспозиция организована ОО «Евразийский культурный альянс» при поддержке Гете-Института в Казахстане.

Слово простого народа



Вадим КРАВЦОВ, фото автора

Масштабное панно «Небо над Алматы. Кровавый январь, 2022» стало ключевым арт-объектом выставки. Композиция, выполненная из использованных бытовых целлофановых пакетов, с размерами 4,5х10,8 м занимает всю торцевую стену основного выставочного зала. На панно изображена окрашенная в красные тона застройка северной части площади Республики с Мемориалом Независимости.

Фон композиции стал нависший над городом свинцовый небосвод. Тревожная атмосфера поддерживают забранные красными целлофановыми пакетами вертикальные оконные проемы пустого зала. Они имитируют витражи своеобразного «храма памяти». Зрители композиции неожиданно для себя попадают на площадку, становясь живыми участниками инсталляции. По словам искусствоведа Валерии Ибраевой, панно Сауле Сулейменовой представляет собой «мощный выброс энергии».

«Эта работа появилась у меня как символ памяти, – говорит Сауле Сулейменова. – Я решила сделать максимально большую композицию, чтобы вспомнить произошедшее. Я не делаю никаких выводов, не ставлю никаких точек, просто задаю вопросы и передаю свои чувства – для меня это самое главное. Сразу решила, что не надо изображать горящие акимат или резиденцию. Это было бы слишком буквально. Эти здания и так стоят немой укором. В таком состоянии они сами по себе произведения искусства. Во время январских событий небо было серое. Над городом висел туман, и он никак не рассасывался... Многие думают, что искусство это развлечение, когда все хорошо, весело, приятно и радостно. Но на самом деле красота и боль – вещи неразрывные. Мне хочется сказать, что красота, это правда, красота обязательно через боль. Без этого не получится, потому что это жизнь. Хочется, чтобы как можно больше людей увидели мою выставку, чтобы пришли чиновники, чтобы ее посмотрел президент Токаев».

Экспозиция выставки занимает еще два зала арт-пространства, заполненные небольшими композициями надругие «травматические» для казахстанского общества темы. Эти работы также созданы в привычной для Сауле Сулейменовой технике «целлофановой живописи». Организаторы выставки подготовили программу панельных дискуссий, которые пройдут в арт-пространстве «Дом на Барыбаева, 36» в течение четырех дней, 20-23 июля.

«Наша экспозиция организована как пространство коммуникаций. Это место, где люди будут сидеть и спокойно разговаривать. На многие вещи нужно взглянуть по-новому, потому что и январь, и февраль очень поменяли статус-кво. Его больше нет. Поэтому надо понять, где мы все находимся», – отметил Владислав Слудский, куратор выставки «Мы простой народ», которая продлится до конца июля.



ИМЯ СОБСТВЕННОЕ. РАМАЗАН БАПОВ

В юбилейный год

Мемориальная доска установлена на доме, где жил народный артист балета Казахской ССР и СССР, выдающийся деятель культуры, педагог-хореограф Рамазан Бапов.

Айгуль БЕЙСЕНОВА

В августе исполняется 75 лет со дня рождения Рамазана Саликовича Бапова (1947-2014). К его юбилею на доме, где выдающийся артист жил многие годы со своей семьей, в минувшую субботу по адресу: Назарбаева, 116 была установлена мемориальная доска. Высокий профессионализм, глубокая порядочность и талант Рамазана Саликовича известны, пожалуй, всему миру.

В квартире, где он жил, царит особая атмосфера. Все стены двухкомнатной квартиры украшены фотографиями прошлых лет. На них движения в танце, словно живые слепки памяти. Супруга Рамазана Саликовича, в прошлом – солистка театра им. Абая, прима-балерина, партнер по классическому танцу, педагог в Государственном хореографическом училище им. А. Селезнева, лауреат независимой премии «Тарлан» Людмила Рудакова всегда приветливо и радушно встречает гостей.

С непередаваемой теплотой и любовью Людмила Георгиевна вспоминает о своем любимом супруге. Именно в театре Рамазан Бапов повстречал свою судьбу. Оказывается, в театре волшебство происходит не только во время представления. За кулисами – огромное и удивительное пространство, где много работы и судьбоносных встреч, способных изменить жизнь.

По воспоминаниям Людмилы Рудаковой, всю свою жизнь они с мужем отдали служению высокому искусству. Именно балет помог им, молодым в те годы артистам, встретить друг друга. Старая видеозапись их танцев хранится в музее училища им. Селезнева. Старожилы прекрасно помнят звездный дуэт Бапова и Рудаковой, станцевавших весь классический репертуар и ставших настоящими звездами большой сцены.

Глядя на записи прошлых лет с их участием, многое становится понятным. Каждый выход на сцену прима-балерина всегда бережно записывала в специальный, потерявший от времени коричневый блокнотик. Вспоминая о знакомстве с Рамазаном Баповым, она, едва сдерживая слезы, говорит, что, наверное, нужно было объездить весь Советский Союз, чтобы встретить Рамазана.

«Наверное, это был самый дорогой подарок судьбы. Он был духовно одаренным, хорошо образованным и глубоко порядочным человеком, – вспоминает Людмила Георгиевна. – Я зачастую приходила в театр пораньше и занималась самостоятельно. Рамазан тоже. Я в те годы репетировала «Бахчисарайский фонтан» и позвала его выучить совместные партии. У меня тогда уже был 10-летний опыт, я работала с хорошими мастерами, лучшими балетмейстерами. У меня был широкий балетный репертуар, а он был еще



начинающий выпускник московской балетной школы, но очень одаренный и талантливый. Легко было с ним работать, великолепная поддержка, хорошая школа, быстро все улавливал и обладал превосходной техникой. За короткий период времени мы прекрасно разучили «Жизель», «Бахчисарайский фонтан», «Баядерку» и что-то еще. А однажды, когда потребовалась срочная замена, Рамазан показал все то, что мы с ним самостоятельно разучивали.

Никогда не забуду, как в один из вечеров, когда срочно потребовалась замена, состоялось наше с ним первое совместное выступление. Имея за плечами большой опыт, как я тогда волновалась, а Рамазан был совершенно невозмутим и спокоен. После нескольких дней репетиций и нескольких часов волнений, когда наконец приподняли театральный занавес, зазвучала музыка и... мы танцевали! После нашего выступления мой педагог сказала, что это было чарующе, идеально. Но все тогда заметили, что во время танца Рамазан приподнимал и опускал меня так аккуратно, так бережно, как хрустальную вазу».

Юный, застенчивый выпускник московской школы робко поглядывал на уже опытную прима-балерину, у которой были солидные партии во всех балетных постановках того времени. Они всегда были очень разными, Людмила Георгиевна – ответственная, эмоциональная, а Рамазан Саликович очень спокойный и сдержанный. Их супружеский и творческий союз был одним из самых благонадежных. Их дом всегда сияет чистотой и уютом, благодаря Людмиле Георгиевне. Она не только хранительница домашнего очага, но и была ему верной помощницей, творческим союзником.

Как вспоминают старожилы, каждое их выступление было настоящей ода любви! В их танце отражалась полнота эмоций, нюансы чувств. Мастерство и талант этой пары не переставали восхищать зрителей на протяжении всей их балетной карьеры. А билеты на премьерные спектакли распродавались задолго до выступления. Успех не заставил себя ждать. После блестящего



выступления на конкурсе в Варне Рамазану Саликовичу предлагали остаться в Большом театре, но он был патриотом и вернулся в Алма-Ату, став в 1967 году солистом Казахского театра оперы и балета им. Абая.

Никогда не забуду премьеру «Баядерки», которая состоялась в феврале 1970 года, – продолжает Людмила Георгиевна. – Все билеты на премьерный балет были распроданы. Рамазан в этот день только прилетел из гастрольной командировки, совершенно разбитый, больной, с высокой температурой. Поскольку в тот день некому было исполнять заглавную партию, он совершенно больной вышел на сцену. И как он тогда танцевал! Как никогда в жизни – это вам даже не передать. Он, можно сказать, летал по сцене, с невероятной легкостью, не чуя под собой ног. В общей сложности танцевали мы с ним 14 лет с 1966 по 1980 год. Когда мне было 44 года и я почувствовала, что пора уходить со сцены, его новой партнершей по танцу стала в то время еще молоденькая балерина, а ныне Заслуженная артистка РК Майра Кадирова.

Всю жизнь Рамазан Бапов любил классическую музыку и хотел быть пианистом, и в балет пошел только из-за музыки. По воле судьбы его мечта воплотилась в его единственной дочери Юлии, ныне ведущей пианистке стамбульского театра оперы и балета. Более 20 лет Юлия Рамазановна живет и работает в Турции.

На мемориальной табличке Рамазан Бапов изображен в образе Спартака, из одноименного балета Арама Хачатуряна в постановке народного артиста КазССР Заурбека Райбаева. Партия Спартака была в числе значимых в его творческой карьере, а костюм бережно хранится в театральном музее.

В августе этого года 85-летний юбилей и у Людмилы Георгиевны Рудаковой. В их общей с Рамазаном Саликовичем судьбе было полвека любви и полвека балета! Как и много лет назад, Рамазан Саликович продолжает жить в ее сердце и в светлой памяти его учеников, ставших со временем яркими звездами мирового балета.

Деловой Казахстан

Республиканская экономическая газета

Выходит по пятницам

Собственник: ТОО «Группа компаний «Бизнес Медиа»

Генеральный директор, главный редактор: Серик КОРЖУМБАЕВ

Первый заместитель главного редактора, заместитель генерального директора: Марина ТЮЛЕНЕВА

Заместитель главного редактора: Алевтина ДОНСКИХ

Коммерческий директор: Алена РОМАЙКИНА

Адрес редакции: 050000, г. Алматы, ул. Гоголя, 86, БЦ «Каз Жол», офис 609.

Тел.: +7 (727) 250 1803, 250 7163, e-mail: info@dknews.kz

Отдел рекламы: тел.: +7 (727) 250 1803, commercial@dknews.kz

Издание зарегистрировано в Министерстве культуры и информации Республики Казахстан. Свидетельство о постановке на учет № 6798-Г выдано 13.01.2006

Адрес для корреспонденции: 050000, г. Алматы, почта, а/я 388

Опубликованные материалы не всегда отражают точку зрения редакции.

Ответственность за достоверность фактов и сведений, содержащихся в публикациях газет, несут авторы. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель.

Материалы в рамках публикации на правах рекламы. © Дублирование материалов без письменного согласия редакции запрещено. При цитировании ссылка на газету «Деловой Казахстан» обязательна.

Подписной индекс: 64042 Тираж: 10000

Номер отпечатан: ТОО «РПИК «Дауир» (г. Алматы, ул. Калдаякова, 17) ТОО «Астана Интер-Трейддинг» (г. Нур-Султан, ул. Жубанова, 24/1)

